

PATINCE

ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



**Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie
z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom
Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je
Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia, Ing. Jana Piačeková
OBSTARÁVATEĽ : Obec Patince
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Róbert Bolyó

NITRA, 07/ 2008

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Patince NÁVRH DO ROKU 2017

OBSTARÁVATEĽ : Obec - Patince Starosta: Zoltán Németh

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Patince

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. Róbert Bolyó

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia

Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia

Ing. Jana Piačeková

Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko

Elektrifikácia : Ing. Ján Herman

Vodné hospodárstvo : Ing. Ľubomír Kučera

Plynofikácia : Ing. Vojtech Suchý

Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia

Demografia a bývanie : Ing. Veronika Kamenická

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
 - B22 Vyhodnotenie vybranej alternatívy riešenia

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ
 - C1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
 - C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|------------|--|------------|
| 1a. | širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 1b. | širšie vzťahy – KUN (k.ú. Patince) | M 1:10 000 |
| 2. | krajinno – ekologický plán obce Patince , krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES | M 1:10 000 |
| 2b. | krajinno – ekologický plán obce Patince, stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| 3. | komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - obec | M 1:2 880 |
| 3a. | komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - kúpalisko | M 1:5000 |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 880 |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy | M 1:2 880 |
| 5a. | výkres verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy - kúpalisko | M 1:2 880 |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia – energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 6b. | výkres verejného technického vybavenia – energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- kúpalisko | M 1:2 880 |
| 7. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 7a. | výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo- kúpalisko | M 1:2 880 |
| 8. | výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ :

Obec - Patince

Starosta: Zoltán Németh

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP: Ing. Róbert Bolyó

SPRACOVATEĽ :

NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický
ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov :

- a) v súčasnosti obec nemá platný územný plán;
- b) obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- c) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- d) zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku;
- e) rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- f) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít;
- g) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- h) zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce . Návrh je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním a Súborným stanoviskom ku Konceptu ÚPN obce Patince.

ÚPN obce Patince je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č.j. 7/2003, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 29.7.2003 .Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie –ÚPN obce Patince bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Rozvoj Patiniec možno rozdeliť na 3 smery :

1. smer rozvoja : je rozvoj v rámci zastavaného územia a v dotyku s uvedenou hranicou
2. smer rozvoja : v rámci kúpeľného areálu
3. smer rozvoja : je rozvoj na územiach mimo obce a kúpaliska v katastrálnom území obce a rozvoj cezhraničnej spolupráce.

1. smer rozvoja

- nová IBV v predĺžení ulice Világyho až po hydroglóbus a v predĺžení ulice

Dunajský rad. V tejto oblasti je potrebné rešpektovať ochranné pásma a hlukové pásmo komunikácie.

- rozvoj športovo-rekreačných aktivít v kontakte s areálom futbalového ihriska;
- individuálna bytová výstavba v strede Lipovej ulice oproti Obecnému úradu;
- dobudovať obojstrannú zastávku autobusu na štátnej ceste 1/63 v smere od Iže;
- v návrhovom období postupne vyplniť všetky priestorové rezervy na ul. Hodonínska pre rozvoj IBV;
- nové centrum obce riešiť v polohe hlavného referenčného uzla na krížení ulíc Hodonínska, štátna cesta I/63 a ul. Nová. Centrum riešiť na oboch stranách štátnej cesty a pre účely centra rezervovať 6 parciel smerom od štátnej cesty I/63 k cintorínu.
- v obci navrhnuť účinnú ochrannú bariérovú zeleň, ktorá bude lokalizovaná medzi cestou I/63 a lokalitou rodinných penziónov
- na ul. Pražská vytvoriť 5 stavebných pozemkov;
- na severovýchodnom okraji obce navrhnuť lokalitu s rodinnými penziónmi. Dopravne toto územie riešiť ako paralelnú komunikáciu s cestou I/63;
- do zastavaného územia obce začleniť aj ÚPC B – najstaršiu časť obce, ktorá je v súčasnosti mimo hranice zastavaného územia;
- funkčné rozčlenenie súčasného areálu škôlky na park – verejnú zeleň v oblasti centra a vlastnú materskú škôlku;
- vytvoriť rozvojovú lokalitu IBV ako paralelu s ulicou Nová;
- v oblasti pod Kamennou hrádzou riešiť územie s rekreačnými chatkami;

2. smer rozvoja

- využiť voľné rezervy východnej časti kúpeľného areálu;
- v centrálnej časti citlivo lokalizovať objekty celoročného využitia a ukončiť intenzifikačný proces formovania tejto časti kúpeľného areálu;
- v kontakte s centrálnym vstupom do areálu oproti autobusovej zastávke na parcele 4270/1 riešiť polyfunkciu (komerčné vybavenostné objekty a rekreačné bývanie);

3. smer rozvoja

- vytvorenie komunikačného prepojenia medzi obcou a kúpeľným areálom;
- bývalý Poľnohospodársky podnik v lokalite Podkanovo riešiť ako agroturistické centrum;
- v celom katastrálnom území navrhnuť systém cykloturistických trás, ktorý bude napojený na nadregionálnu ľavobrežnú dunajskú cykloturistickú trasu;
- rozvoj kúpeľného areálu juhovýchodným smerom až po súčasnú účelovú komunikáciu, ktorá spája kúpalisko s ČOV; v tejto oblasti navrhnuť sústavu účelových komunikácií a nosných línií technickej infraštruktúry. Rešpektovať ochranné pásmo ČOV. V tejto rozvojovej lokalite umiestniť nový bazén so svojím záujmovým priestorom a potrebnými solárnymi plochami. Územie formovať ako aquapark. Ďalej lokalizovať kongresové a športové centrum a zónu objektov prechodného rekreačného ubytovania.
- západný smer rozvoja kúpeľného areálu : na pôdach 6. bonitnej skupiny v kontakte so západnou hranicou areálu riešiť športovo-rekreačnú zónu, ktorá bude tvoriť prirodzenú súčasť kúpeľného areálu;
- rozvoj rekreačného prístavu a jeho napojenie na infraštruktúru.

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;

- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (úprava cesty 1/63, kanalizácia a ČOV, do územného plánu;
- navrhnúť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnúť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a kúpeľných služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec Patince formovať ako reprezentatívne rekreačno-turistické centrum, podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- celoročné využitie kvalitných termálnych vôd.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný územný plán bol vypracovaný v roku 1976, spracovateľom bol Stavoprojekt Nitra, platnosť uvedeného dokumentu skončila v roku 1996. V súčasnosti dokumentácia nevyhovuje zmeneným celospoločenským pomeroch a rozsiahlym zmenám v území .

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Patince. Zadanie bolo schválené pod č. 21/ 2004 obecným zastupiteľstvom Patince dňa 15.5.2004 a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce Patince je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN obce Patince bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Patinciach / 25.7. 2007 /.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou sídla Patince. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 11 306 001 m², čo je 1 130 ha. Zastavaná plocha obce je 45,4 ha, vodné plochy zaberajú 207 ha a poľnohospodárska pôda 7 440 750 ha.

Kataster obce hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na východe s k.ú. obce Radvaň nad/Dunajom
- na severe s k.ú. obce Marcelová
- na západe s k.ú. obce Iža
- na juhu je obec ohraničená štátnou hranicou s Maďarskou republikou.

Patince sú najjužnejšou obcou Slovenskej republiky . Grafické znázornenie riešeného územia je podrobne znázornené na všetkých výkresoch grafickej časti.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Zmeny v spoločensko-ekonomickej situácii podstatne ovplyvnili aj územný rozvoj Slovenskej republiky, pokiaľ ide o organizáciu sídelnej štruktúry. V minulosti bol aj rozvoj jednotlivých vidieckych sídiel značne ovplyvnený práve uvedenou organizáciou.

Z hľadiska širších územných vzťahov má obec výhodné položenie, nakoľko sa nachádza v centre južnoslovenského rekreačného regiónu. Lokalizácia sídla tvorí základný predpoklad pre rozvoj rekreačno-športových aktivít v rámci záujmového územia a obec má predpoklady a významný polohový potenciál pre rozvoj cezhraničnej spolupráce.

V súčasnosti má samotná obec viacero podnikateľských zámerov, ale eviduje aj niekoľko perspektívnych zámerov súkromných podnikateľov, ktoré využívajú predovšetkým výhodnú polohu obce v rámci okresu.

Dokumentácia územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja (Nariadenie vlády SR č. 188 z roku 1998) Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č.297 dňa 28. apríla 1998, a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky :

- Patince formovať ako centrum južnoslovenského rekreačného regiónu. Budovať zariadenia rekreačného charakteru a poznávacej turistiky, a pripraviť sídlo aj pre cezhraničnú turistiku,
- Podporovať rozvoj obce ako osídlenie lokálneho významu a podporovať predovšetkým:

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov, pozdĺž Dunaja s centrom v Komárne s nadväznosťou na Patince a Ižu s rozšírením pozdĺž Váhu / stredisko Apály,Lándor,Kava a Kameničná / a cezhraničnou nadväznosťou na Komárom. / 2.2.3 /
- podporovať rozvoj termálneho kúpaliska,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,/2.6/
- podporovať rozvoj a prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja.
- Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy; podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia. / 2.3 /
- Dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačného turizmu s poznávacím turizmom.
- Podporovať najvýznamnejšie rekreačné priestory pre medzinárodný a prihraničný cestovný ruch; nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás / cestných, vodných / prechádzajúcich, resp. končiacich v kraji; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu./2.5/
- Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach./ 2.7/
- Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov prilahlých väčších miest.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu :

- zabezpečiť vodný režim v oblasti Dunaja tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lužných lesov.

Južná časť katastrálneho územia je vyplnená biokoridorom nadregionálneho významu.

V oblasti dopravy :

- zabezpečiť výhľadovú úpravu cesty 1/63 v úseku Komárno – Štúrovo na požadovanú kategóriu I. triedy C 11,5/ 80,
- obchvat Patiniec po južnej strane / 7.14.6. /

- pre turistiku s individuálnymi plavidlami sa navrhuje prístav na Dunaji (realizované).

V oblasti vodného hospodárstva :

- prepojenie skupinového vodovodu Komárno so skupinovým vodovodom Iža – Patince (realizované),
- dobudovať kanalizačnú sústavu a napojiť ju na ČOV za kúpaliskom.

V oblasti usporiadania územia ,osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry :

- podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie./2.12/
- rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov , predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever –juh a západ – východ / Nitra,Nové Zámky, Štúrovo,Komárno/ ./1.1.4/
- Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. /1.13.2/
- podporovať územný rozvoj v smere sídelných rozvojových osí výstavbou príslušných infraštruktúrnych a komunikačných zariadení a to
dudvážsko- dunajskej rozvojovej osi tretieho stupňa Galanta-Dunajská Streda-Veľký Meder-Komárno- Štúrovo./1.12.8/

Toto sú požiadavky záväznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja/ zákon č. 188 z roku 1998 Z.z./, ktoré sa dotýkajú riešeného územia - obce Patince.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľstva v obce Patince :

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1714	30 obyv.
1754	109 obyv.
1761	99 obyv.
1840	237 obyv.
1970	526 obyv.
1980	532 obyv.
1991	485 obyv.
2001	490 obyv.

Demografický vývoj počtu obyvateľstva možno charakterizovať nasledovne :

Počet obyvateľov obce mal stabilne stúpajúcu tendenciu až do roku 1980, od tohto roku sa počet obyvateľov stabilizoval a drží sa približne v intervale 485-490.

Možno konštatovať, že obec je z hľadiska demografického vývoja netypická, a preto doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť dostatočnú rezervu pre IBV, nakoľko aj po veľkých povodniach sa obec veľmi rýchlo spamätala a obnovila sa.

Ekonomická aktivita obyvateľstva :

Z celkového počtu 490 obyvateľov je 236 ekonomicky aktívnych, čo je 48,2% z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Väčšina práceschopného obyvateľstva za prácou odchádza zväčša do okresného mesta Komárno a 7,6% zostáva a pracuje v poľnohospodárstve. Počet nezamestnaných sa pohybuje cca okolo 68, čo predstavuje 28%.

Obyvateľstvo podľa národnosti : (výsledky SODB 2001)

Národnosť	Počet obyv.
Slovenská	38
Maďarská	448
Česká	2
Srbská	1
Nezistené	1
Spolu	490

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania :

Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania	
Rímsko-katolícke	422
Evanjelické	2
Grécko-katolícke	0
Reformovaná kresťanská cirkev	32
Pravoslávna	2
Náboženské spol. Jehovovi svedkovia	0
Bez vyznania	28
Nezistené	1

c) Bytový fond :

V obci Patince tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné. Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r.2001)

Domy spolu	176
Domy trvale obývané	152
- z toho trvalo obývané domy rodinné	152
- bytové	0

V obci Patince tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné. Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Možno konštatovať, že vytvorená rezerva pre rozvoj IBV je primeraná vzhľadom na zvýšený záujem o stavebné pozemky predovšetkým zo strany mladých rodín z okresného mesta ale aj miestnej mládeže .

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec Patince leží na Podunajskej nížine v dolnom úseku rozšíreného údolia riek Váh, Žitava a Nitra na ľavom brehu Dunaja. Od Komárna je vzdialená 15 km. Nadmorská výška starej časti obce je 111 m/n.m. Najnižšie miesto je na sútoku starej Žitavy s Dunajom – 107 m/n.m. Oblasť kedysi bývala dnom mohotného močiara, z ktorého pomalé rieky plné zákrut vytvárali v čase povodní obrovské jazero. Lokálne sa vynárali drobné ostrovy, vytvárané pieskom nahromadeným na miestach bývalých koryt a brehov. Tomu zodpovedá aj zloženie horných vrstiev pôdy. Podnebie obce je mierne, priemerná ročná teplota je + 10,5 °C. Ročný úhrn zrážok je maximálne 550 mm. Pôdu katastra tvoria úrodné černozeme a lužné pôdy.

V záujmovom priestore obce sa nachádzajú 2 významné urbánne celky :

1. je síledný celok vlastnej obce a
2. je rekreačný areál, ktorý vznikol okolo termálneho prameňa (vrt z roku 1950).

Začiatkom 60-tych rokov začal búrlivý rozvoj kúpeľného areálu, ktorého význam dnes presahuje región a stal sa centrom južnoslovenského rekreačného územného celku.

Patince ležia na najjužnejšom bode Slovenskej republiky, na 47°43'55" severnej zemepisnej šírky.

Z hľadiska zhodnotenia vzájomných funkčných a technických závislostí je obec závislá od vyššej občianskej vybavenosti okresného sídla Komárno a susednej obce Iža.

Obec leží na východnej urbánnej osi, ktorá vychádza z Komárna a smeruje k Štúrovu. V oblasti Patiniec je badať silný gravitačný vplyv mesta Komárno, ktoré je významným administratívno-správnym, kultúrne-historickým a výrobným centrom. V súčasnosti odchádza do Komárna za prácou 64,3 % ekonomicke aktívnych občanov. V budúcnosti sa ale predpokladá aj opačná gravitácia, tzn. že po vybudovaní celoročných rekreačných a kúpeľných objektov a zariadení vzniknú nové pracovné príležitosti, ktoré by mohli zlepšiť zamestnanosť v celej oblasti.

Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom rekreačných možností, s dôrazom na vodné športy, kúpeľníctvo a cykloturistiku, prípadne perspektívne agroturistiku.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Úvod :

Funkčno-priestorovú kostru sídelného útvaru možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

V prípade Patiniec možno tvrdiť, že majú svoje *srdce* (centrum administratívno-správne a vybavenostné), svoj *krvný obeh* (komunikácie všetkých kategórií, od tých najväčších až po pešie chodníky) a *svoju vylučovaciu sústavu* (jestvujúce žumpy a budúca kanalizácia a spôsob likvidácie odpadov).

Hlavnou kompozičnou osou je cesta 1/63 ty, sekundárnymi osami sú Nová ul. a ul. Hodonínská. Na križení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol – budúce námestie.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že bude nositeľkou najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne,
- historicko-kultúrne,
- vybavenostné.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Severozápadne od zastavaného územia sa nachádza výrobná podnikateľská zóna, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla,
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnopodnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja.

Ciele :

(T) formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla,

z hľadiska územno-technického riešiť výstavbu nových domov tak, aby bolo možné uspokojiť ako žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, tak žiadateľov z okolia, dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných rozvojových tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami,...).

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum

(K) v rámci ÚPN-SÚ definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období, dlhodobý zámer územného rozvoja,

(K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá,

rozvoj inžinierskych sietí,

odstavné plochy,

účinná prepravná šírka,

v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

riešiť peší pohyb zvlášť medzi oboma najdôležitejšími referenčnými uzlami.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zostavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia; dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN-SÚ definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období,

- dlhodobý zámer územného rozvoja,

- (K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť

- prejazdne a spĺňať všetky kritériá,

- rozvoj inžinierskych sietí,

- odstavné plochy,

- účinná prepravná šírka,

- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb,

- riešiť peší pohyb zvlášť v oblasti referenčného uzla.

- pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zostavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru.

- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia / Komárno /;

- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

- zastaviť mierny pokles počtu obyvateľov (490 – posledné sčítanie) a vytvoriť predpoklady, aby sa obnovil stav z roku 1980, kedy tu žilo 532 obyvateľov;

- demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním pracovných príležitostí v Patinciach predovšetkým v oblasti služieb a kúpeľníctve;

- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti.

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov (Hlavná ulica). Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.

- dobudovanie novej IBV.

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci štátnu cestu č.I/63, však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktňenie obce, ktorá má nepriaznivú lineárnu tendenciu vývoja. Je potrebné :

- identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;
- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi Základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi (viď výkres č.4) a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšími kompozičnými osami.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC A

Východiská : Prevažne obytné územie obce. Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu v oblasti centra. Potvrdiť administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať kultúrny dom.

Intervenčné kroky : Plocha : 88580 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporúčaná podlažnosť : 2 + 1

ÚPC B

Východiská : Prevažne obytné územie obce . Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Hlavná okolo kostola. Ide o potenciálny priestor pre dostavbu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
 Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
 Úprava verejného priestoru okolo kostola

Intervenčné kroky : Plocha : 45109 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,1$
 Odporučená podlažnosť : 2 + 1

ÚPC C

Východiská : Vybavenostné územie obce V území sa nachádza Materská škola ,reštaurácia v ulici Hlavná.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na objektoch vybavenosti .
 Medzi ulicami Hodonínska a Nová formovať centrálny reprezentatívny priestor obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 11977 m²
 Odporučená podlažnosť = 2 + 1
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
 Navrhovaný index podlažných plôch = 0,18

ÚPC D

Východiská : Prevažne obytné územie obce .V území sa nachádza jestvujúca IBV a disponibilná priestorová rezerva na dostavbu centra obce .

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov a formovanie hlavného vybavenostného uzla obce,vztvorenie verejného priestranstva a všetkých ostatných atribútov centra.

Intervenčné kroky : Plocha = 40 505 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
 Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC D1

Východiská : Územie tvorené cintorínom .

Ciele : Ponechanie súčasnej funkcie a jeho začlenenie do intravilánu obce.
 Rekonštrukcia TS 001

Intervenčné kroky : Plocha = 7 667m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
 Odporučená podlažnosť = 0

ÚPC E

Východiská : Obytné územie obce Súčasná IBV v uliciach Fučíkova, Hodonínska, Petófiho a Lipová.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.
.

Intervenčné kroky : Plocha = 100 319 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC F

Východiská : Súčasná IBV v uliciach Dunajský rad, Hodonínska, Petófiho a Lipová, .
Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, vytvoriť ochrannú zelenú bariéru na ochranu IBV pred nepriaznivými účinkami dopravy –cesta 1/63

Intervenčné kroky : Plocha = 95 690 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí súčasná IBV ulíc Adyho , Senická a Lipová, Pražská.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 31 373 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC G-1

Východiská : V území sa nachádza disponibilná priestorová rezerva na dostavbu 3 RD .

Ciele : Vytvoriť 3 stavebné pozemky. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 002 a jej výmena za kioskovú..
Začleniť do zastavaného územia.

Intervenčné kroky : Plocha = 12 057 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC H

Východiská : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Senická, Lipová. Nachádza sa tu aj športový areál.

Ciele : Dostavba športového areálu a rekonštrukcie poškodených rodinných domov. Kompletizácia ulice Vllágyho.

Intervenčné kroky : Plocha = 44 780 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2+1

ÚPC I

Východiská : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Dunajský rad, Lipová
Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 17 087 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC I-1

Východiská : Územno-priestorová rezerva – pre stavebné pozemky na západnom konci obce.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 21 stavebných pozemky s potrebnými prípojkami na IS.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Komárno.

Intervenčné kroky : Plocha = 48 850 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC J

Východiská : Územie tvoria územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 42 stavebných pozemky s potrebnými prípojkami na IS., a komunikáciou
Vybudovať chodník v smere do kúpaliska.

Intervenčné kroky : Plocha = 55 729 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,41$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC K

Východiská : Územie tvorí voľná územná rezerva na východnom okraji obce.

Ciele : Vybudovanie rodinných penziónov – v dotyku s jestvujúcou IBV.
Realizácia verejnej a ochrannej zelene.
Vybudovanie miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 69 198 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC L

Východiská : Územie na vstupe do obce od východu .Ide o voľné nezastavané územie.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce.Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šturovo.Vytvoriť kruhový objazd na východnom vstupe do obce

Intervenčné kroky : Plocha = 18 216 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Odporúčaná podlažnosť =0

ÚPC M

Východiská : Územie na juh od historickej ochrannej dunajskej hrádze - územno-priestorová rezerva .

Ciele : Formovanie rekreačnej chatovej oblasti s potrebnými IS.

Intervenčné kroky : Plocha = 43 308 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,1$
Odporúčaná podlažnosť = 1 + 1

ÚPC N

Východiská : Územie bývalého poľnohospodárskeho podniku, ktoré sa rozprestiera na západ od okraja obce .

Ciele : Podporovať transformáciu bývalého poľnohospodárskeho družstva na komplex výrobnopodnikateľských firiem. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 008 a jej výmena za kioskovú..
Kompostáreň,ekodvor

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC O

Východiská : Ide o územie súčasného kúpaliska.

Ciele : Dobudovať a zabezpečiť celoročnú orevádzku kúpeľného areálu.
Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich TS.
Rekonštrukcia komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 290 000 m²
Zablokovať zvyšovanie zastavanosti územia

ÚPC P

Východiská : .Ide o voľné nezastavané územie na západ od súčasného areálu kúpaliska.

Ciele : Realizácia západného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou

Intervenčné kroky : Plocha = 60 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporúčaná podlažnosť = 1+

ÚPC Q

Východiská : Územná rezerva na východ od súčasného areálu kúpaliska.

Ciele : Umiestnenie aquaparku a travnatých plôch na slnenie. Realizácia východného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou.

Intervenčné kroky : Plocha = 70 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporúčaná podlažnosť = 1

ÚPC R

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od kúpaliska.

Ciele : Priestor využiť na rozšírenie a zväčšenie kúpeľného areálu južným smerom.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 120 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
Odporučená podlažnosť = 2

ÚPC S

Východiská : V súčasnosti budovaný agroturistický areál .

Ciele : Priestor využiť na kompletizáciu agroturistického centra
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 100 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC T

Východiská : V súčasnosti poľnohospodársky využívaná plocha-orná pôda.

Ciele : Priestor využiť na vybudovanie golfového areálu
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 320 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,01$
Odporučená podlažnosť = 1-objekt golfového klubu

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Úvod

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r.2001)

Domy spolu	176
Domy trvale obývané	152
- z toho trvalo obývané domy rodinné	152
- bytové	0
Domy neobývané	24

Objekty pre rekreáciu : 114

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v časti stará dedina, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov . Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej IBV v UPC I-1,J , G-1.

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- a) rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
 - b) rozvoj bývania len ako doplnkovej funkcie v rámci rodinných penziónov
- a) Nové formy IBV je možné realizovať v prelukách, vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC B,C-1,L,M-1, D
 - b) rozvoj komplexnej bytovej výstavby (KBV)
Jedná sa len o jednu lokalitu v priestore UPC K-1

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 93.... stavebných pozemkov pre IBV, 41.....penziónov.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby IBV je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že vo výhľadovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať úzku tradičnú parceláciu s úzkymi dvormi. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

- je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra;
- zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (viechy, reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov rekreačného kúpeľného areálu ;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických technických pamiatok ;

- podporovať rozvoj prechodného ubytovania – hotely, penzióny, rekreačné chaty, účelové rekreačné podnikové zariadenia.

Rozvoj sociálnej infraštruktúry :

- je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti polyfunkčného centrálného priestoru UPC A;
- zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (viechy, reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok ;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania – hotely na kúpalisku, penzióny.
- Z hľadiska poskytovania zdravotníckej starostlivosti a sociálnych služieb vytvoriť centrum opatrovateľskej služby s celodennou starostlivosťou - seniorské centrum
- Prestavbou samotného kultúrneho domu na polyfunkčný objekt by sa docielilo jeho celoročné využitie nielen žiakmi Základnej školy, ale ja ostatných obyvateľov obce.
- Podpora zriaďovania súkromných lekárske ambulancií.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Sídlný útvar Patince nemá žiadnu surovinovú základňu a preto nebol priemyselne orientovaný. Prevažnú časť výrobnéj základne predstavuje poľnohospodárska výroba . V obci evidujeme 6 súkromne hospodáriacich roľníkov, ktorí sa v prevažnej miere venujú rastlinnej výrobe, sú tu však dobré predpoklady na oživenie a rozvoj pasienkového systému chovu hospodárskych zvierat.

- Poľnohospodárske družstvo – transformujúci sa podnik v súčasnosti v útlme.

Návrh

- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- vybudovať kompaktnú priemyselnú zónu v priestore UPC N
- transformácia bývalého JRD na moderné a prosperujúce firmy;
- areál revitalizovať s využitím súčasnej infraštruktúry;
- rozvoj agroturistiky a chovateľstva malých stád hosp. zvierat v UPC N, S.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Úvod

V k.ú. obce sa nachádza rekreačné stredisko nadregionálneho významu, ktoré bolo systematicky budované od konca 50-tych rokov minulého storočia. Archeologické poznatky sú o tom, že termálnu vodu využívali už rímski vojaci z posádky Iža (v areáli sa našli rímske mince).

Ide o rozsiahly areál, ktorý pozostáva z administratívno – správnej časti - vstup, reštaurácií rozneho typu, sociálnych zariadení, šatní, spíchní, WC objektov a dvoch veľkých bazénov a jedného malého bazéna.

V areáli sa nachádza tzv. rímske jazierko s termálnou vodou a nové veľké jazero na člnkovanie. Z východnej strany areál obmývajú vody Patinského kanála.

Prevažnú väčšinu stavebných objektov tvoria účelové rekreačné podnikové chaty a aj väčšie zariadenia s komplexnou vybavenosťou.

Lôžková kapacita areálu je 1 850 lôžok. Maximum dosahuje areál v letných – prázdninových mesiacoch. Areálu chýba celoročne funkčné zariadenie typu plavárni alebo kúpeľného domu.

Areál má všetky inžinierske siete a dokonca aj ČOV. Má vybudované dopravné prepojenie na cestu I/63, zachádzajú sem celoročne 3 autobusové linky a počas sezóny 10 liniek.

Areál má záchytné parkovisko s rezervou a tiež vnútorné parkoviská pri väčších rekreačných objektoch. Chýba priame dopravné prepojenie obce a areálu.

Obec má vybudovaný chránený prístav pre rekreačné plavidlá. Objekt je umelo vybudovaný ako lagúna pri Dunaji. Je vybudovaný aj prístavný pontón s lávkou a osvetlením nábrežia. Ide vlastne tiež o prístav cezhraničnej lodnej linky, ktorá sa pripravuje v budúcnosti v rámci cezhraničnej maďarsko-slovenskej spolupráce v oblasti turizmu a rekreácie.

Kúpeľná zóna má v súčasnosti vyčerpané plochy na stavbu rozsiahlejších komplexov budov, preto je potrebné v ďalšom stupni PD rezervovať nové rozvojové územie v súlade s plánom VÚC. Areál napojiť na regionálnu cyklotrasu, rekreačný prístav a obec Patince.

Návrh

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

Výhodná geografická poloha a dostupnosť kultúrnych pamiatok z obce môže prispieť k spropagovaniu obce.

KÚPEĽNÍCTVO

Rozsiahla rekonštrukcia kúpeľného areálu .Vubudovanie Wellness objektov s celoročnou prevádzkou.Podpora rozšírenia areálu kúpaliska do nových plôch v súlade s plánom VÚC.

CYKLOTURISTIKA

Cez záujmové územie vybudovať vetvu nadregionálnej Dunajskej cyklotrasy ,ktorá bude spájať sídla na brehoch Dunaja , ÚPN obce navrhuje spevnenie cyklotrasy až po hranicu k.ú.. Doporučujeme asfalt. Na jestvujúcich komunikáciách doplniť a farebne označiť cyklistický pás a značenie.

Podrobne viď výkres č.5

POĽOVNÍCTVO

Okolité krajina poskytuje bohaté možnosti pre rozvoj poľovníctva.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým športových plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení.

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v oblasti Pod starou hrádzou . V tejto časti sa už tradične rozvíja vinohradníctvo. Je veľmi potrebné, aby sa dobudovali aj požadované vinohrady a záhrady v oblasti Pod starou hrádzou, ktoré sú v tesnej blízkosti obce.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex pamiatkových objektov a prírodných krás územia : z hľadiska oddychu rekreácie ide o ťažiskovú obec;

- dobudovať športový štadión
- uskutočniť rekonštrukciu historických technických pamiatok a ich záujmového územia – sústava objektov pôvodnej prečerpávacej stanice ;
- vytvoriť miestny informačný systém – inf. uzol;
- propagácia vodnej turistiky – turistické trasy;
- dobudovanie cyklotrás + značenie;
- rozvíjať agroturistiku, jazdectvo v Potkanovskom areáli.
- rozvoj kúpeľného areálu západným a juho-východným smerom

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novonavrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN./ výkres č.3, 4 /.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socio-ekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Patince.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Pásmo hygienickej ochrany medzi poľnohospodárskym objektom a zastavaným územím

Ø pre veľkokapacitní kravíny (stav 400 – 1 000 ks) 500 m

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č.

136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø miestne komunikácie I. A II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- Ø cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
- Ø diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a§57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku)

50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)
pri drobných vodných tokoch
pri vodohospodársky významnom vodnom toku

5 m od brehovej čiary
10 m od brehovej čiary

PHO I. stupňavodného zdroja HTM 3

22x14x20x22x30m

PHO II. nie je stanovené. PHO boli určené rozhodnutím PLVH – 376/89/90-VR zo dňa 24.1.1990 a upravené rozhodnutím ŽP – 2003/28119Pk zo dňa 3.6.2006. Správcom vodného zdroja sú StVaK š.p. Banská Bystrica.

ochranné pásmo vodojemu

8930 m²

Pamiatkové ochranné pásma

nie je vyhlásené

(archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

Ochranné pásmo chráneného územia

100 m

Kataster obce nezasahuje do 12 - 20 km ochranného pásma JE Mochovce.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 100 m od obvodu areálu mestskej ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Patince riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu Patince po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečia
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečia a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce

s nadriadenými orgánmi okresu Komárno a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax, ...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu I/63.

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie

/3/ Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukrývané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

4/ Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I., Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa

zaraduje územný obvod Komárno do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórii I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Zberné komunikácie šírko dimensionovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Ekológia a životné prostredie

V zmysle "Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) :

"Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnokoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy."

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V zmysle tohto zákona :

1. *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. *interakčný prvok* určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991. Realizácia ÚSES v praxi je nevyhnutná z hľadiska trvaloudržiateľného rozvoja.

V zmysle ÚPD VUC Nitrianskeho kraja (1998) - časti krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém okresu Komárno" (1995) boli vyčlenené tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

biokoridor : rieka Dunaj s príslušnými biotopmi tvorí významný biokoridor pre mnohé chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov, je migračnou trasou avifauny a ichtyofauny európskeho významu, prepája územie Slovenska s podunajskými regiónmi. Biokoridor rieky Dunaj je evidovaný aj Národnej sieti v NECONET Slovenska (IUCN,1996).

2. regionálneho významu

- *biokoridor* : BK-R 13a (Patinský kanál)
- *biokoridor* : BK-R 13d (cesta pozdĺž k.ú. s obcou Iža)

Navrhované biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu sa v riešenom území nenachádzajú.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov SKŠ možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnoeekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoeekologickou hodnotou. (*RA 21 metodický postup 2001*).

Z tabuľky : Súčasná krajinná štruktúra a využitie zeme k.ú. obce Patince vyplýva, že v riešenom území prevládajú krajinné prvky s **nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy)** viac ako 72% z celkovej výmery k.ú.. Prvky s **vyššou ekostabilizačnou hodnotou**, z ktorých najvýznamnejšie sú **lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy** zaberajú 26% z celkovej výmery k.ú..

Na základe hore uvedeného riešenie územia spadá medzi **územia s nízkou ekologickou stabilitou** (ekologická kvalita sa pohybuje od 0,21 do 0,4 - Atlas krajiny SR, 2002).

V záujme zvýšenia ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť krajinné prvky, ktoré majú potenciál pre doplnenie ÚSESu ako biokoridory, biocentrá a interakčné prvky miestneho významu a realizovať systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade : 10 rokov
- stepné spoločenstvá: 30 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prevahou drevín mäkkého lužného lesa: 60 rokov
- les s prevahou duba: 400 rokov

Ako základ kostry ekologickej stability v k.ú. obce Patince majú potenciál tieto prvky:

- prvky ÚSES nadregionálneho a regionálneho významu (rieka Dunaj, Patinský kanál a cesta pozdĺž hranici k.ú. s obcou Iža)

- genofondové lokality (č. 54 z₃₄- ústie Žitavy, v dotyku s riešeným územím č. 13 f₁₉ , Z₅₆ - PR Bokrošské slanisko)
- mokrade (1. termálny prameň - Hévíz, 2.Virtské jazero)
- cenné biotopy (lokalita topoľa bieleho - lesný porast č.97 , 3. inundačné územie Dunaja)
- lesné porasty - č. 89, č.96b
- existujúce plochy a línie nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie
- vodné kanále (Patinský, Ižianský a Potkanovský)
- zamokrené plochy a terénne depresie (vrátene lokalít nachádzajúcich sa v dotyku s k.ú. obce Marcelová)
- plochy TTP

Chránené územia prírody a lokality

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

V zmysle § 3 hore uvedeného zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. V zmysle § 12 hore uvedeného zákona na celom území SR platí I. stupeň ochrany územia.

V riešenom území sa nenachádza žiadne legislatívne vyhlásené chránené územie v zmysle z. č. 543/2001 o ochrane prírody a krajiny. Informácie o doteraz potvrdenom výskyte chránených druhov živočíchov a rastlín v riešenom území sú k dispozícii na S-CHKO Dunajské luhy. Mapované boli lokality v medzihrádzovom priestore Dunaja, územie pozdĺž Patinského kanála a Virtského jazera.

V k.ú. susediacich obcí sa nachádzajú tieto chránené územia (v zmysle hore uvedeného zákona):

Tab. č. 8 Chránené územia

Názov a kategória CHÚ	Katastrálne územie	Rok vyhlásenia	Celková výmera (ha)
PR Bokrošské slanisko	Iža	1988	14,06
PR Pohrebište	Marcelová	1993	69,3
PR Marcelovské piesky	Marcelová	1988	4,5 ha
CHA Park v Marcelovej	Marcelová	1981	2,16 ha
PR Mašan	Virt	1988	2,2

Zdroj: www.sopsr.sk

PR Bokrošské slanisko sa nachádza v dotyku s k.ú. obce Patince.

Všetky hore uvedené maloplošné chránené územia spadajú pod pôsobnosť ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy.

Legislatívne vyhlásený chránený strom sa v riešenom území nenachádza. Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle z. č. 543/2002 o OPaK, kde obec vykonáva v prvom stupni štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

V k.ú. sa nenachádzajú navrhované územia európskeho významu v zmysle z. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle tohto zákona medzihrádzový priestor rieky Dunaj je zahrnutý do *chráneného vtáčieho územia* - č. 7 Dunajské luhy (ťahajúci sa od Bratislavy po Štúrovo). Dôvodom vyhlásenia tohto územia je výskyt chránených druhov hlavne vtákov pozdĺž rieky Dunaj, kde nachádzajú priestor pre hniezdenie, potravu a úkryt.

Riešeného územia sa dotýka *chránené vtáčie územie* č. 4 Dolné Pohronie, do ktorého je zahrnuté k.ú. obce Virt. Dôvodom vyhlásenia je hlavne ochrana hniezdísk včelárika zlatého.

Prírodné zdroje

ochrana nerastného bohatstva

V riešenom území sa nachádza nerudné ložisko nerastných surovín - ložisko nevyhradeného nerastu - CHLÚ 1220/1991 Patince - lža. Ložisko je neotvorené. Surovina: 325 štrkopiesky a piesky. Ložisko sa nachádza tesne vedľa obce Patince pri Dunaji v dĺžke 7 km, šírka 100 - 300 m. hrúbka suroviny je cca 8,49 m. Väčšinou nevyhovuje triedam N-I a N-II. Štrkopiesky ako celok vyhovujú triedam B-I a A-I. Škodlivinou sú ílové preplástky. Nepriaznivé dopady na životné prostredie nie sú.

Ťažba štrku na Dunaji sa uskutočňuje južne od riešeného územia v Maďarskej republike oproti osobného prístavu Patince. Vyťaženy štrk je v haldách sústredený na brehu rieky.

ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná **ochrana vôd a vodných zdrojov** podľa zákona 184/2002 Z.z. v plnom rozsahu pre celé územie. Požiadavky na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd sú uvedené najmä v § 4 a § 17 vodného zákona a súvisiacich nariadeniach ústredných orgánov. Ochrana akosti podzemných a povrchových vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a § 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodňovania vypúšťania odpadových vôd.

Západne od obce sa nachádza chránený vodný zdroj - umiestnený je vežový vodojem, kóta min. hladiny je 131,4 s pásmom hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ktoré sa vyčleňujú na účelom ochrany výdatnosti, kvality alebo zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov (z. č. 138/1977 Zb. v znení neskorších predpisov).

Druhý vežový vodojem je umiestnený v areály termálneho kúpaliska, kóta min. hladiny je 131,3.

Z vodohospodárskeho hľadiska najvýznamnejšie vodné zdroje najbližšie k riešenému územiu sú Hurbanovo-Pavlov dvor a Kravany nad Dunajom.

Vodohospodársky významné vodné toky zasahujúce do riešeného územia v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z.

- č. 81- Dunaj

- č. 96- Patinský kanál

ochrana lesných zdrojov

Funkčná kategorizácia lesov vychádza zo z. č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov.

V riešenom území evidované lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárske lesy. Hospodárske lesy slúžia hlavne na produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa.

Lesný porast číslo 97 (južne od obce, pozdĺž cesty I/63) - je v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) evidovaný ako cenný biotop pod názvom lokalita topoľa bieleho.

Ako ekologicky významný segment je evidovaná lokalita ústia Žitavy- lesný porast č. 89.

ochrana pôdných zdrojov

Pôdy prvých troch bonitných skupín predstavujú osobitne chránené územia s najvyššou bonitou podľa z. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane pôdohospodárskeho fondu.

V riešenom území pod legislatívnu ochranu spadajú plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa nachádzajú BPEJ - 0017002 (1. skupina), 0018003, 020001, 0030003, 0036002 (2. skupina) a 0026002 (3. skupina).

Ekologicky významné segmenty

V zmysle „Metodických pokynov na vypracovanie dokumentov ÚSES (MŽP SR, 1993) :

„Ekologicky významné segmenty majú význam pre zabezpečenie druhovej a krajinnokoekologickej diverzity, zamedzenie vodnej a veternej erózie, udržanie kvality vody, reguláciu odtokových pomerov, vytvorenie refúgií pre mnohé rastliny a živočíchy a vytváranie pufrovacích zón pre zriedkavé ekosystémy.“

Medzi ekologicky významné segmenty v krajine patria *mokrade*, ktoré sú významné pre zachovanie biologickej diverzity. Ochrana mokradí vyplýva aj z medzinárodného dohovoru o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (Ramsar, 1971), v SR je dohovor účinný od r. 1990.

V zmysle projektu "Národná inventarizácia a ochrana mokradí na Slovensku (1998) v riešenom území a v k.ú. susediacich obcí sa evidované mokrade:

1. národného významu

- Bokrošské slanisko (k.ú. Iža)

2.regionálneho významu

- termálny prameň - Hévíz (k.ú.Patince)
- Pohrebište (k.ú. Marcelová)
- Dlhá mokraď (k.ú. Iža)
- Virtské jazero (k.ú. Virt)

3. lokálneho významu

V dotyku medzi k.ú. obce Patince a Marcelová sú podľa R-ÚSESu okresu Komárno (1995) evidované mokrade, ktoré majú potenciál ako prvky ÚSES miestneho významu.

K ekologicky významným segmentom patria aj *genofondové lokality*. V zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) je evidovaná :

1. na hraniciach k.ú. obcí Patince a Virt genofondovo významná lokalita fauny č. 54 Z₃₄-ústie Žitavy (mokraď - vodná plocha s brehovou vegetáciou, výskyt chránených druhov napr. z obojživelníkov skokany, z plazov užovka fľkaná, užovka obyčajná, jašterica zelená, jašterica a iné).

2. v dotyku s k.ú. obce Patince PR Bokrošské slanisko, evidovaná ako genofondovo významná lokalita fauny a flóry č. 13 f₁₉ , Z₅₆ (slanomilné spoločenstvá a výskyt vzácnych druhov bezstavovcov).

K ďalším ekologickým významným segmentom patria *cenné biotopy* v zmysle R-ÚSES okresu Komárno (1995) je evidovaná lokalita topoľa bieleho - k.ú. Patince (lesný porast pozdĺž hrádzového telesa so štátnou cestou, dominantné sú exempláre pôvodnej dreviny - topoľa bieleho vysoké 30 m v podrade so samonáletom) a inundačné územie Dunaja - k.ú. Patince (lokalita využívaná ako pasienok s roztrúsenými vrúbami a topoľmi, v depresiách sú vrby s trstovým zárastom, pobrežná čiara je lemovaná samonáletom topoľov a vrb).

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Patince sa nachádza v okrese Komárno, 13km východne od okresného mesta Komárno. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Komárno. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj vodná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/63, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska zo západu na východ t.j. spojnicu miest Bratislava a Štúrovo a zároveň tvorí prepojenie južnej časti Slovenska s Maďarskom.

Intravilánom obce prechádza cesta I/63, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta I. triedy I/63

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/63, ktorá tvorí prietah obcou v smere Komárno - Štúrovo a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/63 je vybudovaná v kategórii C 7/60. Rozdeľuje obec na dve časti. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie a vyhovujúce smerové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie, zvýšenú nehodovosť a kolízie automobilovej dopravy s cyklistami a pešími, hlavne v úseku medzi obcou a križovatkou k rekreačnému areálu, sa v návrhu konceptu riešenia územného plánu obce uvažuje s úpravou cesty I/63 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 11,5/60. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s miestnymi komunikáciami na výjazde z obce smerom na Štúrovo, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou.

V zmysle plánu VÚC Nitrianskeho kraja navrhujeme vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre výhľadovú realizáciu južného cestného obchvatu obce .

2.1.2 Miestne komunikácie

Trasa cesty I/63 prechádza južnou časťou obce a tvorí dopravnú kostru obce. Na cestu I/63 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov v príľahlej zástavbe. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek. Sieť miestnych komunikácií v staršej aj novšej zástavbe je zväčša vhodne usporiadaná a kategórie ciest sú väčšinou vyhovujúce. Smerovo aj šírkoivo je väčšina komunikácií vhodne usporiadaná. Komunikácie sú vybudované väčšinou v

normových kategóriach, v šírkach od 3,0m do 6,5m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Časť komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 7,5/40, príp. na MOU 5,5/40. Na komunikáciách, ktoré majú normové usporiadanie a je poškodený kryt komunikácie, navrhujeme rekonštrukciu krytu komunikácie asfaltovým betónom.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 7,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C 3.

2.1.3 Účelové komunikácie

Sieť cesty I. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára a taktiež územie za hrádzou. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje nespevnené účelové komunikácie spevniť asfaltovým krytom.

2.1.4 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.5 Cyklistické komunikácie

V obci sa vyskytuje aj cyklistická doprava, prevažne vo forme rekreačnej cyklistickej dopravy.

V rámci konceptu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vytvoriť cyklotrasu nadregionálneho významu pozdĺž ľavého brehu Dunaja. Taktiež je potrebné dobudovať chýbajúce cyklistické prepojenie obce a kúpaliska, a obce a obcou Marcelová.

2.1.6 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/63.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním chodníkov pozdĺž cesty I/63, s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.7 Statická doprava

Obec má vybudované menšie parkovisko pred reštauráciou „Patika“. Kúpeľný areál má spevnené záchytné parkovisko s kapacitou 210 miest a ďalej sezónne využívanú trávnatú plochu s kapacitou cca 400 miest. V areáli kúpaliska sú tiež menšie parkovacie plochy, zväčša pred väčšími rekreačnými objektami.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v oblasti hlavného referenčného uzla a zväčšenie záchytného parkoviska pre kúpeľný areál.

2.1.8 Dopravné zariadenia

V obci sa žiadne dopravné zariadenia nenachádzajú. Najbližšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Komárno.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/63 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Komárno. Cez obec prechádzajú linky č. 401 404 – Komárno – Patince - Radvaň – Moča a č. 102 504 Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo.

Na trase na ceste I/63 sa nachádzajú dve autobusové zastávky. Obe sú bez výbočísk a prístrešok je len na jednej zastávke.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním autobusových výbočísk na oboch zastávkach a taktiež s osadením čakárenských prístreškov.

2.3 Vodná doprava

V riešenom území sa vyskytujú dve základné formy lodnej dopravy:

- rekreačná forma
- nákladná a osobná lodná doprava

Rekreačná forma je plavba s využitím rekreačných plavidiel, či už v areáli kúpaliska, alebo priamo na Dunaji plavba na rekreačných plavidlách – jachty, člny. Obec má vybudovaný prístav pre rekreačné plavidlá na Dunaji.

Nákladná a osobná lodná doprava sa jedná o prepravu osôb, surovín a tovaru. Má medzinárodný charakter. Je to vodná cesta európskeho významu.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1.1 Dopravné podklady cesta I/63

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 83057

- nákladné vozidlá	N = 237 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1715 skutočných vozidiel
- jednoosobné vozidlá	M = 30 skutočných vozidiel
	S = 1982 skutočných vozidiel

4.1.2 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 1982
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1982 = 1843$	S _d = 1843
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 1843 / 16 = 115$ skut.voz.	n _d = 115
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F ₁	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F ₁ = 2,9
- F ₂	vplyv pozdĺžneho profilu	F ₂ = 1,13
- F ₃	vplyv povrchu vozovky	F ₃ = 1,0

4.1.3 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n_d = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 115 = 376,8$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 376,8 + 40 = 65 \text{ dB}$$

4.1.4 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 65 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 5 \text{ dB}$
- útlm 5,0 dB zodpovedá 20,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.5 Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 20,0 = 27,5 \text{ m}$

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Odtokové pomery.

Povrch katastrálneho územia obce má rovinatý charakter, pričom možno konštatovať, že klesá v širšom meradle v smere na Juhovýchod.

Katastrálne územie obce:

1.) je:

- chudobné na prirodzené vodné toky;
- pretkané sieťou melioračných kanálov, ktoré sa využívajú na odvedenie vnútorných vôd a na zvlhčovanie pôdy (Ižianský, Patinský, Potkanovský kanál a Presakový kanál).

2.) patrí do povodia rieky Dunaj.

Z hľadiska

1.) významu patria:

- Dunaj a Patinský kanál do kategórie vodohospodársky významných vodných tokov;
- Ižianský, Potkanovský a Presakový kanál do kategórie drobných vodných tokov.

2.) využitia patria všetky uvedené vodné toky do kategórie ostatných vodných tokov.

3.) správy:

- patrí Dunaj do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. - OZ PD závod Dunaj Bratislava;

- patria Ižianský, Patinský a Presakový kanál do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ PD závod Komárno.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na zastavané i nezastavané územie obce vsiaknu do terénu.

Ochranné pásma.

Zdroje vody.

V obci sa nachádza jeden vodný zdroj (západný okraj zastavaného územia), ktorý sa v minulosti využíval na zásobovanie obecného vodovodu vodou. Tento vodný zdroj sa v súčasnosti už nevyužíva. Ochranné pásmo uvedeného zdroja je vymedzené jestvujúcim oplotením.

Vodné toky.

V zmysle platného zákona vodné toky nemajú stanovené ochranné pásmo. Správca vodného toku však môže pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky pri:

- pri vodohospodársky významných vodných tokoch do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary;
- drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary;
- pri ochranných hrádzach vodného toku do vzdialenosti do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty svahu.

Uvedené podmienky predkladaný územný plán rešpektuje a nenavrhuje na uvedených pozemkoch žiadne objekty, ktoré by zabraňovali správcovi toku vykonávať potrebnú údržbu.

Zdroje vody.

Problematicku zdrojov vôd určených na odber, vzhľadom na zemepisné umiestnenie obce, je nutné skúmať v dvoch rovinách a to v rovine:

- vodárenských zdrojov;
- geotermálnych zdrojov.

Podľa dostupných údajov sa v katastri obce:

- nachádza jeden významný vodný zdroj, ktorý sa v minulosti využíval ako zdroj vody pre obecný vodovod. Tento zdroj sa v súčasnosti už nevyužíva. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Komárno.
- nachádzajú tri významné zdroje geotermálnych vôd („SB-1“ $\Rightarrow Q = 30,0 \text{ l/s}$, $t = 27,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$; „SB-2“ $\Rightarrow Q = 68,0 \text{ l/s}$, $t = 26,9 \text{ }^{\circ}\text{C}$; „SB-3“ $\Rightarrow Q = 16,0 \text{ l/s}$, $t = 26,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$)
- Územný plán uvažuje s využitím potenciálu uvedeného plánovaného vrtu na balneoterapeutické a rekreačné účely.

Zásobovanie vodou.

Obec má vybudovanú (**vid' situáciu**) **verejnú vodovodnú sieť**. **Verejná vodovodná sieť je v správe obce.**

V minulosti:

- **Bola Obec Patince** zásobovaná vodou z vodného zdroja, ktorý sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Ochranné pásmo uvedeného vodného zdroja je vymedzené oplotením. V areáli vodného zdroja je vybudovaný vežový vodojem s objemom 100 m^3 . V súčasnosti sa vodný zdroj a ani vodojem nevyužívajú.
- **Bol kúpeľný areál Patince** zásobovaný vodou z vodného zdroja Patince, cez vodovodnú sieť obce Patince, prírodné vodovodné potrubie DN 100 - LT a vežový vodojem s objemom 200 m^3 . Vežový vodojem, ktorý je vybudovaný v severozápadnom okraji areálu kúpeľného areálu sa v súčasnosti nevyužíva.

V súčasnosti je:

- **Obec Patince** zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu „Komárno“, ktorý je vo vlastníctve mesta Komárno a obcí Iža, Patince a Zlatná na Ostrove. Dodávku vody do systému zabezpečuje AT stanica v Komárne, cez prírodné potrubie DN 300 - PVC. Rozvodná vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí DN 100 - LT a DN 100 - PVC. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.
- **Kúpeľný areál Patince** zásobovaný vodou z verejnej vodovodnej siete Patince, cez prírodné vodovodné potrubie DN 100 - LT. Rozvodná vodovodná sieť areálu

je vybudovaná ako vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí: DN 150 - PVC, DN 100 - LT, DN 100 - AZC, DN 80 - PE, G 2" - OC.

Z výpočtov potreby vody je zrejmé, že vybudované vodárenské kapacity si v:

1. časovom horizonte r.2006 pre obec a kúpeľný areál postačujúce;
2. návrhovom období vyžadujú:
 - zrekonštruovanie jestvujúceho vežového vodojemu s objemom 100 m³ (ak to jeho technický stav dovolí) a jeho využitie pre zásobovanie obce vodou (zníži sa tak spotreba drahej elektrickej energie v čase špičky a tým sa znížia náklady na výrobu vody, t.j. AT stanica v Komárne bude pracovať v noci, kedy je cena energie nižšia);
 - prekládku jestvujúceho vodovodného potrubia DN 100 - LT, v úseku medzi ulicami Senická a Világyho (úsek pod futbalovým štadiónom);
 - predĺženie vodovodného potrubia DN 100 - PVC v ulici Dunajský rad;
 - výstavbu novej vodovodnej siete DN 100 - PVC na území plánovanej novej výstavby nových rodinných domov a penziónov;
 - prepojenie jestvujúcej vodovodnej siete DN 100 - LT v Hlavnej ulici a navrhovanej vodovodnej siete, ktorá bude slúžiť pre navrhované rodinné domy a penzióny;
 - zrekonštruovanie jestvujúceho vežového vodojemu s objemom 200 m³ (ak to jeho technický stav dovolí) a jeho využitie pre zásobovanie kúpeľného areálu;
 - výmenu jestvujúcich potrubí z materiálu AZC a OC za potrubia z PVC;
 - po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu, rozšírenie vodovodnej siete v areáli podľa potrieb rozvoja.

Upozorňujeme, že návrh vodárenských zariadení bol spracovaný na základe podkladov, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii v rámci spracovávaného územného plánu. Uvedený návrh sa bude postupne spresňovať, v súlade s pripravovanými vyššími stupňami územno-plánovacej a projektovej dokumentácie.

Výpočet potreby vody.

Základné údaje.

Súčasný stav

- počet obyvateľov v obci	490,0 ob.
- počet ubytovaných v areáli kúpaliska	1850,0 os.
- celkový objem bazénov	4500,0 m ³

Návrhové obdobie

- počet obyvateľov v obci	745,0 ob.
- počet návštevníkov ubytovaných v penziónoch v obci	80,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v chatkách v obci	240,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v areáli kúpaliska	2770,0 os.
- objem vody v bazénoch	4500,0 m ³

- špecifická potreba vody pre obyvateľov	135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť	15,0 l/os.deň
- potreba vody pre bazény	do 10,0 % z objemu
- potreba vody pre ubytovacie zariadenia kúpaliska	100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre penzióny	100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre chatky	100,0 l/lôžko.deň

Priemerná denná potreba vody.

Rok 2006

$$Q_{p2006} = (135,0 \times 490,0) + (15,0 \times 490,0) + (100,0 \times 1850,0) + (0,05 \times 4500000,0) = 483500,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2006} = 483500,0 : 86400 = 5,60 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{pnavrh} = [(135,0 \times 745,0) + (15,0 \times 745,0)] + (100,0 \times 80,0) + (100,0 \times 240,0) + (100,0 \times 2770,0) + (0,1 \times 4500000,0) = 870750,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pnavrh} = 870750,0 : 86400 = 10,08 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

Rok 2006

$$Q_{m2006} = 483500,0 \times 2,0 = 967000,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2006} = 967000,0 : 86400 = 11,19 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{mnavrh} = 870750,0 \times 2,0 = 1741500,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{mnavrh} = 1741500,0 : 86400 = 20,16 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

Rok 2006

$$Q_{h2006} = 11,19 \times 1,8 = 20,14 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hnavrh} = 20,16 \times 1,8 = 36,29 \text{ l/s}$$

B16.2 KANALIZÁCIA

Kanalizácia – návrhový stav

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd.

Na území:

- **obce** je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť, ktorá v správe obce (viď situáciu). Splaškové odpadové vody, ktoré sú zachytené vybudovanou kanalizačnou sieťou, sú z obce dopravované čerpacou stanicou do kanalizácie kúpeľného areálu. Z kúpeľného areálu odtečú odpadové vody do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd. ČOV je vybudovaná východným smerom od kúpeľného areálu, pri Patinskom kanále. Jestvujúca ČOV typu Biovit je vybudovaná ako nadzemný objekt s nádržami z oceľových, smaltovaných plechov a celkovou kapacitou 420,0 m³/deň.

Splaškové odpadové vody z tej časti obce, v ktorej nie je ešte vybudovaná splašková kanalizačná sieť, sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia. Likvidácia odpadových vôd týmto spôsobom je však problematická. V čase obsiatia poľnohospodárskych pozemkov plodinami nie je možné uvedené odpady likvidovať vyvážaním na poľnohospodárske pozemky s následným zaoraním. V tomto čase zväčša splašky a exkrementy končia, bez vedomia obce, na divokých skládkach po celom katastri

obce. Takáto divoká likvidácia splaškov a exkrementov, z hľadiska: ochrany a tvorby životného prostredia, zvyšovania životnej úrovne, je neprípustná.

- **kúpeľného areálu** je vybudovaná splašková kanalizačná sieť a kanalizácia na odkanalizovania využitých termálnych vôd. Splaškové odpadové vody z areálu spolu so splaškovými vodami z obce gravitačne odtečú do ČOV. Využitie termálne vody z bazénov gravitačne odtečú do presakového kanála, ktorý je situovaný na južnom okraji kúpeľného areálu.

Stav v odkanalizovaní obce nie je zatiaľ vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia, pretože životné prostredie obce je zaťažované nevyčistenými splaškovými odpadovými vôd. Toto sa zmení až po dobudovaní kanalizačnej siete v celej obci.

Podľa dostupného hydrotechnického posúdenia jestvujúcej ČOV, táto kapacitne vyhovuje pre súčasný stav odkanalizovania obce i kúpeľného areálu.

V budúcnosti je však nutné sa vážne zaoberať technickým stavom jestvujúcich nadzemných, oceľových, smaltovaných nádrží (ich vek je cca 25 rokov). Pri obhliadke ČOV sme na plášťoch nadzemných nádrží našli cca 40 miest, na ktorých sa prejavuje bodová korózia. Miesta bodovej korózie sú síce opravené, ale v budúcnosti sa tento stav bude stále viac zhoršovať!

Problém s odkanalizovaním a čistením odpadových vôd navrhuje riešiť dostavbou verejnej kanalizačnej siete (viď situáciu) a výstavbou novej čistiarne odpadových vôd.

Navrhovaná kanalizačná sieť koncepčne aj technicky nadväzuje na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť v obci a kúpeľnom areáli. Problémy z nedostatočným spádom terénu navrhujeme pri výstavbe kanalizácie riešiť výstavbou čerpacích staníc odpadových vôd, ktoré uvedené problémy vyriešia.

Gravitačné úseky kanalizačnej siete obce sú navrhnuté z profilu DN 300 - PVC.

Tlakové potrubia čerpacích staníc sú navrhnuté z profilu DN 150 - PVC.

Po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu sa splašková kanalizačná sieť rozšíri podľa potrieb rozvoja areálu.

Novú ČOV, vzhľadom na vybudovanú kanalizačnú sieť obce a kúpeľného areálu, navrhujeme vybudovať vedľa jestvujúcej ČOV.

Pre potreby čistenia odpadových vôd z obce, ale i kúpeľného areálu navrhujeme vybudovať mechanicko-biologickú ČOV, s nízkozaťažovanou aktiváciou, s nitrifikačnou a denitrifikačnou zónou.

ČOV budú tvoriť:

- predradená vyrovnávací nádrž;
- simultánne, navzájom nezávislé reaktory, ktoré budú zakryté;
- kalojem.

V procese čistenia bude vznikať aeróbne stabilizovaný kal, ktorý nevyžaduje anaeróbnu stabilizáciu.

Podľa STN 756401 tab.3, pre mechanicko - biologické ČOV, s pneumatickou aeráciou a s kalovým hospodárstvom, sa odporúča ochranné pásmo ČOV s polomerom 100,0 m od súvislej bytovej zástavby. Uvedeným podmienkam nami navrhovaná ČOV vyhovuje. Navyše naša ČOV má kalové hospodárstvo zakryté, čo norma pre pásmo uvedených parametrov nepožaduje. Z uvedeného je možné konštatovať, že pre našu ČOV vyhovuje ochranné pásmo s polomerom 100,0 m.

Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať ako doteraz, t.j. do Patinského kanála.

Vzhľadom jestvujúce nakladanie s využitými termálnymi vodami navrhujeme:

- uvedené vody energeticky využiť pre potreby kúpeľného areálu (vykurovanie objektov, príprava teplej úžitkovej vody);

- vrátiť späť do geologického prostredia v ktorom uvedené vody vznikli.
Po zrealizovaní uvedeného riešenia sa už nebude životné prostredie zaťažovať teplými a mineralizovanými geotermálnymi vodami a zároveň sa nebude plytvať energiou.

Upozorňujeme, že návrh kanalizačnej siete a návrh čistenia odpadových vôd boli spracované na základe podkladov, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii v rámci spracovávaného územného plánu. Uvedené návrhy sa budú postupne spresňovať, v súlade s pripravovanými vyššími stupňami územno-plánovacej a projektovej dokumentácie.

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Základné údaje.

Priemerná denná potreba vody:- rok 2006

$$Q_{p2006} = 483500,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2004} = 5,60 \text{ l/s}$$

- návrhové obdobie

$$Q_{mnavrh} = 870750,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{mnavrh} = 10,08 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody:- rok 2006

$$Q_{m2006} = 967000,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2006} = 11,19 \text{ l/s}$$

- návrhové obdobie

$$Q_{mnavrh} = 1741500,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{mnavrh} = 20,16 \text{ l/s}$$

Balastné vody Q_B uvažujeme v množstve 5,0 % z objemu ostatných vôd

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{ps2006} = (135,0 \times 490,0) + (15,0 \times 490,0) + (100,0 \times 1850,0) + Q_B = 258500,0 + 12925,0 = 271425,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps2006} = 271425,0 : 86400 = 3,14 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{psnavrh} = [(135,0 \times 745,0) + (15,0 \times 745,0)] + (100,0 \times 80,0) + (100,0 \times 240,0) + (100,0 \times 2770,0) + Q_B = 420750,0 + 21037,5 = 441787,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{psnavrh} = 441787,5 : 86400 = 5,11 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{hmax2006} = 3,14 \times 3,0 = 9,42 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hmaxnavrh} = (Q_{msnavrh} \times 3,0) = (5,11 \times 3,0) = 15,33 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{hmin2006} = 3,14 \times 0,6 = 1,88 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hminnavrh} = (Q_{psnavrh} \times 0,6) = (5,11 \times 0,6) = 3,07 \text{ l/s}$$

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Patince. ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Patince a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a i. Plynifikácia obce Patince – prepočet miestnej plynovodnej siete – generel (Alexander Mihalovič, 1990)

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

a) Stav odberateľov ZP v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely. Monopolným dodávateľom ZP v obci je SPP a.s. Každý odberateľ je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom dodávateľa ZP.

Kategorizácia odberateľov ZP

V obci sa nachádzajú tri kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m³) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m³) je kategória maloodberatelia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m³) je kategória veľkoodberateľov (V). Všetci odberatelia odoberajú ZP z STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce.

b) Stav PZ v obci

Dominantným energonosičom (okrem el. energie) v obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho spotrebiteľom je dodávaný systémom plynárenských zariadení (PZ), ktorých prevádzkovateľom je v súčasnosti SPP a.s. OZ Nitra PS Komárno.

Opis PZ

V katastri obce sa nachádzajú VTL plynovod PN25 DN100 Iža – Patince, ktorý prechádza stredom katastrálneho územia západo-východným smerom z katastrálneho územia Iža a je zaústený do regulačnej stanice VTL/STL dvojradová jednostupňová RS 1202/1.

Z regulačnej stanice je vybudovaný areálový rozvod STL plynovodov, ktorým sa zásobujú jednotlivé rekreačné objekty. Z regulačnej stanice je stredotlakým plynovodom zásobovaná aj samotná obec Patince. Polohopisné znázornenie jednotlivých plynárenských zariadení je obsahom samostatného výkresu energetika.

Prehľad a parametre PZ

Prehľad a parametre PZ v obci priamo súvisiacich s MS obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody:

<i>Názov</i>	<i>pretlak</i>	<i>dimenzia</i>
VTL plynovod Iža – Patince	PN25	DN100

VTL regulačná stanica:

<i>Názov</i>	<i>Typ</i>	<i>Regulácia</i>
VTL/STL	RS1202/1	4,4 MPa/440 kPa

STL miestna plynovodná sieť obce:

<i>Zariadenie</i>	<i>tlak</i>	<i>materiál</i>
uličné plynovody	STL	oceľ a PE
Prípoky	STL	oceľ a PE

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Patince-kúpalisko. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojová rekreačné lokality - Patince-kúpalisko budú zásobované ZP z jestvujúcej STL plynovej DS. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv. Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody T. Nemce:

p.č.	Úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	114	HDPE MRS10
2	2-3	660	
3	3-4	570	
4	5-6	261	
5	7-8	500	
6	9-10	900	
spolu		3005	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma PZ

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v skúmanej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovody 4 m od osi

- VTL regulačné stanice	8 m od pôdorysu
- STL plynovody v nezastavanom území	4 m od osi
- STL plynovody v zastavanom území	1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ navrhovaných PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- VTL plynovody	20 m od osi
- VTL regulačné stanice	10 m od pôdorysu
- STL plynovody v nezastavanom území	10 m od osi
- STL plynovody v zastavanom území	(2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Patince je zásobovaná el. energiou z 22 kV okružnej elektrickej vzdušnej línie č. **328**, ktorá prechádza západovýchodným smerom cez kataster obce. Z neho sú napojené jednotlivé trafostanice.

Pre obec sú k dispozícii tieto trafostanice :

Obec :

TS-1: 1x160 kVA (Pražská ul.)

TS-2: 1x160 kVA (Hodonínska ul.)

Ostatné :

TS-3: 1x400 kVA

TS-4: 1x400 kVA

TS-5: 1x160 kVA (chata JRD Marcelová)

TS-6: 1x400 kVA

TS-7: 2x630 kVA (pri chate Colnej správy)

TS-8: 1x100 kVA (Potkanovský areál)

TS-9: 1x100 kVA (prístav)

TS- prečerpávačka : 2x1000 kVA
1x630 kVA

(elektrorozvodňa VN – NN 6/0,4 kV č.30-210

TS Globtel – nezistený výkon

Primárny distribučný rozvod je realizovaný ako vzdušné vedenie na betónových stĺpoch s vedením sú urobené jednotlivé elektrické prípojky k jednotlivým odberateľom.

Napäťové pomery v oblasti Hlavnej ulice sú problematické, preto sa pripravuje do realizácie nová TS pri kultúrnom dome. Bude prepojená s TS-2 elektrickým káblom 22 kV – v zemi.

V k.ú. sa nachádza aj vzdušný rozvod 110 kV, ktorý vedie do TS – prečerpávací stanica.

Je nevyhnutné uvažovať s elektrifikáciou rozvojových lokalít, dodržiavať všetky ochranné pásma všetkých elektrických zariadení a líní. OP pri 110 kV el. vzdušných vedení je 15 m na obe strany od krajného vodiča, OP pri 22 kV el. vzdušných vedení je 10 m na obe strany od krajného vodiča.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike zakázané :

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, príp. pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2017

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová záhada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Prehľad a intervenčné kroky na jednotlivých jestvujúcich TS

Číslo TS	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 0028-001	160	400kVA	ZSE
TS 0028-002	160	300kVA	ZSE
TS 0028-003 Kúpalisko	400	400kVA	ZSE
TS 0028-004 Kúpalisko	400	400kVA	ZSE
TS 0028-005 Kúpalisko	160	160kVA	ZSE
TS 0028-006 Kúpalisko	400	400kVA	ZSE
TS 0028-007	2 x 630	2 x 630kVA	ZSE
/Chata colnej správy /			
TS 0028-008 Potkanov	100	150kVA	ZSE
TS 0028-009 Závlaha	100	100kVA	ZSE
TS 0028-010 Prístav	160	160kVA	ZSE
TS 0028-011 Centrum	160	400kVA	ZSE
TS 0028-012 Wellness	400	400kVA	ZSE
TS prečerpávačka	2x 1000kVA	2x 1000kVA	ZSE
	1x 630 kVA	1x 630 kVA	ZSE
TS Globtel	nezistené		

Číslo obce pre TS u SSE je 0028.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhované trafostanice v Tekovských Nemciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1- (Kúpalisko – rozvoj západ)	160kVA
-TS-nová-2- (Kúpalisko – rozvoj východ)	160kVA
-TS-nová-3- (Kúpalisko – rozvoj juh)	160kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové kioskové stanice –EH 8 s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou-penziónmi a s drobnými podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 428 kVA / OBEC / a 530Kva / KÚPALISKO/, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „B“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

-3 b.j á 2,20 kVA/b.j	6,6 kVA
-----------------------	---------

spolu	6,6kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „D“ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku, prírastok spotr. el. energie bude:

- uvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- občianska vybavenosť	10,2 KVA
------------------------	----------

-4 b.j á 2,20 kVA/b.j	8,8 kVA
-----------------------	---------

spolu	20 kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „F“ - sa rieši návrh 5 rodinných domov v rámci IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

- 5 b.j á 2,20 kVA/b.j	11 kVA
------------------------	--------

spolu	11kVA
-------	-------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „E “- sa rieši návrh výstavby štyroch objektov KBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

--4 b.j á 2,20 kVA/b.j	8,8 kVA
spolu	8,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „H “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-9 b.j á 2,20 kVA/b.j	19,8 kVA
spolu	19,8kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002, ktorá disponuje potrebnou rezervou, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s ponechaným výkonom 250 kVA.

6. V UPC „G1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV Nárast byt. jednotiek a servis bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 3 b.j á 2,20 kVA/b.j	6,6 kVA
- servis	4,4 kVA
spolu	11 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6002, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

7. V UPC „I “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-2 b.j á 2,20 kVA/b.j	4,4 kVA
spolu	4,4kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

8. V UPC „I-1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-21 b.j á 2,20 kVA/b.j	46,2 kVA
------------------------	----------

spolu	46,2 kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

9. V UPC „J “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-42 b.j á 2,20 kVA/b.j	92,4 kVA
------------------------	----------

spolu	92,4 kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

10. V UPC „K “- sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu. Nárast penziónov vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-41penziónov á 4,40 kVA/ penz.	180,4 kVA
--------------------------------	-----------

spolu	180,4 kVA
-------	-----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

11. V UPC „K “- sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu. Nárast penziónov vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-41penziónov á 4,40 kVA/ penz.	180,4 kVA
--------------------------------	-----------

spolu	180,4 kVA
-------	-----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové telefónne káble. V obci sa nachádza miestna sieť. Tá je vybudovaná aj v areáli kúpaliska.

Príslušná metalická sieť MTS je vybudovaná a oživená z Radvane nad Dunajom (MTS – 200xNx0,8 400 párový). Kapacitné údaje sú predmetom obchodného tajomstva. Polohopis telekomunikačných vedení je obsahom výkresu č.6 – Energetika (Prieskumy a rozbory).

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. na výkrese č.6 / ENERGETIKA/

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú.

Vznikom JRD došlo k rozoraniu medzí a k zcelovaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov.

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia

znečistenie ovzdušia

V riešenom území nie je evidovaný žiadne stredný a veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potencionálnymi zdrojmi znečistenia ovzdušia sú:

- rafinérie a priemysel v oblasti Szöny - Almásfütítő na pravom brehu Dunaja v Maďarsku
- riadená skládka TKO REKO-Iža v lokalite Bokroš s rozlohou 5,6 ha kapacitou 1 mil. ton odpadov.
- automobilová doprava (štátna cesta č. I/63)

kontaminácia pôdy

Riešené územie leží v oblasti relatívne čistých pôd (Atlas krajiny SR, 2002).

Bodové zdroje znečistenia predstavujú farmy, poľné hnojiská, žumpy, výroba siláže a vlastné hospodárske dvory (napr. únik PHM).

znečistenie vôd

Podľa Mapy plošnej distribúcie hlavných kontaminantov v podzemných vodách riešené územie leží v oblasti distribúcie kombinovaného priemyselno-poľnohospodárskeho znečistenia, antropogénneho (organického) znečistenia a zároveň sekundárneho znečistenia súvisiaceho s narušeným kyslíkovým režimom podzemných vôd.

Kvalita podzemných vôd v sledovanej oblasti (hydrogeologický rajón Q 056 - kvartér Dunaja v úseku Komárno - Chľaba) v porovnaní s požiadavkami normy STN 75 7111 sa mierne zhoršila (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, 2001, SHMÚ Bratislava 2002).

Kvalita vody na Dunaji v hodnotenom období 2000-2001 v mieste odberu Dunaj - Komárno bola zaradená do V. triedy, ktorú spôsobili koliformné baktérie. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu kvalita vody v povodí Dunaja zodpovedá I.-II. triede kvality. Hydroekologický plán Dolného Váhu vrátane Nitry, Žitavy a Parížskeho potoka (SVHP 2000) konštatuje, že kvalita vody v kanálovej sieti je v niektorých prípadoch diskutabilná.

Vyhodnotením stretu vodohospodárskych a ekologických záujmov sa vyšpecifikovala miera konfliktnosti (zaťaženia územia) stretu záujmov závislých na intenzite antropogénneho vplyvu vzhľadom k miere citlivosti územia. V susedstve riešeného územia, medzi Marcelovou a Ižou, sa nachádza územie zaradené do najvyššieho stupňa záťaže. Územie severne od Patiniec je charakterizované vysokou citlivosťou krajiny so stredne veľkými dávkami hnojív bez závlah a je zaradené do stredného stupňa záťaže. Obec Patince má čiastočne vybudovanú kanalizáciu a ČOV. Obec je vyhodnotená a zaradená do 1. triedy ako potenciálne najmenší znečisťovateľ (HEP Dolného Váhu, vrátane Nitry, Žitavy a Parížskeho potoka, SVHP, 2000).

Tab. č. 9 Pozorovací objekt pre kvalitu podzemnej vody

Typ objektu	Číslo objektu	Lokalita	Začiatok sledovania
Vrt základnej siete SHMÚ	052990	Iža-Bokroš (Patince)	1.1.1987

Zdroj: SHMÚ 2002

Tab. č.10 Miesta najbližších odberov vzoriek pre vyhodnocovanie kvality povrchových vôd na Dunaji

Mapové číslo	Miesto odberu	Riečny km
D69	Komárno - stred	1768,00
D28	Štúrovo	1718,80

Zdroj: SHMÚ 2002

Potencionálnym stresovým javom riešeného územia, napriek vybudovaným protipovodňovým hrádzam a protipovodňovým opatrením v území, je povodňová hrozba. V roku 2001 priemerné ročné prietoky dosiahli na hlavnom toku Dunaja 105 až 109% dlhodobého priemeru. Maximálna relatívna hodnota priemerného ročného prietoku sa vyskytla na Dunaji pri Bratislave.

Tab.č. 11 Vodomerne stanice

DB.číslo	Stanica	Riečny km
6860	Iža	1763,96
6870	Radvaň nad Dunajom	1 748,25

Zdroj: SHMÚ 2002

Pozorovania toku Dunaja sa prevádzajú najbližšie k riešenému územiu na vodomerných staniciach Iža a Radvaň nad Dunajom.

Tab. č. 12 Bodový zdroj znečistenia vôd v riešenom území

Názov zdroja	Recipient, km vyústenia	Druh odpadových vôd
Patrek CR Patince	Patinský kanál, 1,3	splaškové

K potencionálnym plošným zdrojom znečistenia vôd patria:

- intenzívna poľnohospodárska výroba
- splachy z urbanistických plôch,
- skládky odpadov,
- výstavba.

Odhaduje sa, že viac ako polovica všetkého znečistenia v povrchových vodách pochádza práve z nebodových zdrojov znečistenia.

zaťaženie prostredia pachom a hlukom

Vzhľadom na neďalekú riadenú skládku odpadu TKO REKO-Iža a prevládajúci smer vetrov (SZ) sú predpoklady na zaťaženia riešeného územia pachom.

Hluk, hlavne v letnej sezóne, zaťažuje obytné časti obce, ktoré sa nachádzajú v okolí cesty I/63.

Tab. č. 13 Najvyššie prípustné hladiny hluku (NPH) vo vonkajších priestoroch

Objekty a územia	NPH (dB)				
	Hluk z dopravy		Hluk z iných zdrojov		
	deň noc		Deň	noc	
Pred oknami chránených miestností školských budov a viac podlažných budov, rekreačné územia, územie nemocníc, obytné územia	L _{Aeq}	50 40	50	40	
Vonkajší priestor v okolí diaľnic, letísk, ciest I., II. triedy zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov	L _{Aeq}	60 50	50	40	

Zdroj: Správa o stave životného prostredia Nitrianskeho kraja k r.2002, SAŽP B. Bystrica 2003

L_{Aeq} - Ekvivalentná hladina vonkajšieho hluku

Najvyššie prípustné hodnoty vo vonkajšom priestore sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta, ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane na liečenie, oddych, šport, rekreáciu, priestor pred fasádami obytných miestností s oknom atď.

Podľa výpočtu hladiny hluku od automobilovej dopravy vyhotovenom na základe sčítania dopravy z r. 2000 na sčítacom úseku 83057-Patince-cesta I/63 je územie zaťažené 65 dB. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB (A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém.

V riešenom území nie sú evidované žiadne zdroje hluku, ktoré by výrazne ohrozovali životné prostredie. Najväčším zdrojom hluku je automobilová doprava na štátnej ceste I/63 hlavne v období letnej sezóny. S rozvojom turizmu a rekreácie návštevnosť v riešenom území vzrastie a vplyvom tohto vzrastie aj hladina hluku od automobilovej dopravy.

Všade tam (tab. č. 13), kde vzniká hluk nad 50 dB (A) je potrebné sa zaoberať ochranou pred nadmerným hlukom.

Kolízne body, línie a plochy v riešenom území (v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno,1995)

- č. 63 územie potenciálne ohrozené záplavami s možným hromadným výskytom komárov
- č. 93 produktovody, cesta,
- č. 94 cesta, výskyt komárov, kanalizované toky

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. sa nenachádza významné ložisko nerastných surovín, ale evidované je malé množstvo štrkopieskov a pieskov, ložisko je neotvorené.

ochrana nerastného bohatstva

V riešenom území sa nachádza nerudné ložisko nerastných surovín - ložisko nevyhradeného nerastu - CHLÚ 1220/1991 Patince - Iža. Ložisko je neotvorené. Surovina: 325 štrkopiesky a piesky. Ložisko sa nachádza tesne vedľa obce Patince pri Dunaji v dĺžke 7 km, šírka 100 - 300 m. hrúbka suroviny je cca 8,49 m. Väčšinou nevyhovuje triedam N-I a N-II. Štrkopiesky ako celok vyhovujú triedam B-I a A-I. Škodlivosťou sú ílové preplástky. Nepriaznivé dopady na životné prostredie nie sú.

Ťažba štrku na Dunaji sa uskutočňuje južne od riešeného územia v Maďarskej republike oproti osobného prístavu Patince. Vyťažený štrk je v haldách sústredený na brehu rieky.

ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona 184/2002 Z.z. v plnom rozsahu pre celé územie. Požiadavky na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd sú uvedené najmä v § 4 a § 17 vodného zákona a súvisiacich nariadeniach ústredných orgánov. Ochrana akosti podzemných a povrchových vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a § 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodňovania vypúšťania odpadových vôd.

Západne od obce sa nachádza chránený vodný zdroj - umiestnený je vežový vodojem, kóta min. hladiny je 131,4 s pásmom hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ktoré sa vyčleňujú na účelom ochrany výdatnosti, kvality alebo zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov (z. č. 138/1977 Zb. v znení neskorších predpisov).

Druhý vežový vodojem je umiestnený v areály termálneho kúpaliska, kóta min. hladiny je 131,3.

Z vodohospodárskeho hľadiska najvýznamnejšie vodné zdroje najbližšie k riešenému územiu sú Hurbanovo-Pavlov dvor a Kravany nad Dunajom.

Vodohospodársky významné vodné toky zasahujúce do riešeného územia v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z.

- č. 81- Dunaj
- č. 96- Patinský kanál

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Medzi územia vyžadujúce zvýšenú ochranu patrí priestor hlavného koryta rieky Dunaj a celý medzihrádzový priestor, ktorý je v mesiacoch počas topenia snehu tejto v oblasti ohrozené množstvom vody a ľadochodom.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO A LESNÉHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky pôdny a lesný fond

Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/ definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca širší rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívannej pôdy. Podľa tzv. "carrying capacity" územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z. v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z. o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie .

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
 - chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
 - chrániť poľnohosp. pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
 - urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade , ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
 - klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. pôdy.
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z. ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd :

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita -cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno - ekologickej jednotky PEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu svahov.

2.Bonitovaná pôdno - ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú Patince je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ v k.ú. Patince

Katastrálne územie obce Patince sa nachádza v nadmorskej výške :

- najvyššie : obec – stred 111 m/n.m.
- najnižšie miesto : 106 m/n.m.

Prevažnú časť územia vyplňa orná pôda. Pôvodné lužné lesy boli vyrúbané poľnohospodárskou činnosťou človeka v minulosti. Plocha katastrálneho územia je 11 306 001 m², z toho poľnohospodárska pôda tvorí 7 440 750 m², nepoľnohospodárska pôda 3 865 251 m².

Charakteristiku pôd, nachádzajúcich sa v k.ú. Patince uvádzame cez zastúpené bonitované pôdno-ekologické jednotky (v skratke BPEJ).

BPEJ sú prevzaté z mapových podkladov OÚ Komárno, odbor PPLF, ktoré sú spracované v mierke M 1:10 000. Ich zaradenie je podľa hlavnej pôdnej jednotky. Ako vyplýva z podkladov, najviac sú v území zastúpené hlavne černozeme a lužné pôdy.

SKUPINA	ČÍSLO BPEJ	ODVODY v tis./ha	HPJ
1	0017 002	11 300	černozeme stredne ťažké
2	0018 003	8 465	černozeme prevažne karbonátové
2	0036 002	8 465	černozeme karbonátové na aluviálnych sedimentoch
6	0031 003	1 306	pôdy lužné, zasolené stredne ťažké
2	0020 003	8 465	lužné pôdy karbonátové
6	0031 002	1 306	pôdy lužné, zasolené stredne ťažké
3	0026 002	6 090	pôdy lužné, zasolené stredne ťažké
6	0031 004	1 306	pôdy lužné, zasolené stredne ťažké
2	0030 003	8 465	pôdy lužné, zasolené stredne ťažké
6	0035 001	1 203	černozeme na karbonátových aluviálnych sedimentoch
5	027 003	2 510	lužné pôdy ťažké
6	0032 062	1 306	černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, hĺbka max 0,3 – 0,4 m karbonát
1	0019 002	11 300	lužné pôdy karbonátové, stredne ťažké

V k.ú. Patince sa najviac vyskytuje kombinácia pôdy 6. skupiny. Rozdelenie jednotlivých HPJ je obsahom výkresu č.2 v M 1:10 000.

Pre celkové hodnotenie pôdy uvádzame aj cenu ornej pôdy v tis. Sk za 1 ha :

Cena ornej pôdy v k.ú. Patince :

BPEJ	CENA ORNEJ PÔDY v SK za m ²
017 01	12,1
018 01	9,6
036 01	10
031 02	3,2
020 01	9,4
031 01	3,2
026 01	8,2
031 02	3,2
023 01	9,5

035 01	4,2
027 01	5,0
032 01	3,7
019 01	12,1

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

Lesný pozemok	220 701 m ²
Vodná plocha	2 074 079 m ²
Zastavaná plocha a nádvorie	454 149 m ²
Ostatná plocha	1 116 322 m ²

Vzhľadom na to, že obec sa nachádza v blízkosti mesta Komárno, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na dva druhy. Jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a jednak sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať rozvojové plochy poľnohospodársky neobrábané, resp. územia s pôdou vo vyššej skupine BPEJ.

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácii, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja , je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Patince

V tomto území sa nachádzajú nasledovné záujmové lokality :

Lokalita B

Jedná sa o územie najstaršej zástavby obce ,ktoré nedopatrením nikdy nebolo v zastavanom území obce .Výmera územia je 43 901 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce.V území sú navrhované 3 rodinné domy.Nedôjde k ďalšiemu záberu pôdy.

LokalitaD-1

V tejto lokalite nedôjde k záberu pôdy ale k vyňatiu územia pre jestvujúci cintorín. Výmera územia je 7667 m²

Lokalita I-1

Ide o priestor pre výstavbu rodinných domov. Celková plocha UPC I-1 je 48850 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa predpokladá záber PPF poľnohospodárskej pôdy je 21.

Predpokladá sa záber 150 m².na jeden stavebný pozemok , čo spolu predstavuje záber pôdy o výmere cca 3150 m² Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 945 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0031003, bonitná skupina č.6. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Vyňatie sa dotýka územia o výmere **48850 m²**.

Lokalita G-1

Ide o priestor pre výstavbu rodinných domov. Celková plocha UPC G-1 je 12057 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa nepredpokladá záber poľnohospodárskej pôdy je 3.

Celé územie bude začlenené do zastavaného územia.

Lokalita J

Ide o priestor pre výstavbu rodinných domov. Celková plocha UPC J je 55 729 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa predpokladá záber PPF poľnohospodárskej pôdy je 41.

Predpokladá sa záber 150 m².na jeden stavebný pozemok , čo spolu predstavuje záber pôdy o výmere cca 6150 m² Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 1845 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0019002 , bonitná skupina č.1. 85% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite a BPEJ 002003 , bonitná skupina č.. 15% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Vyňatie sa dotýka územia o výmere **55 729 m²**.

Lokalita K

Ide o priestor pre výstavbu rodinných penzionov. Celková plocha UPC - K je 69 198 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa predpokladá záber PPF poľnohospodárskej pôdy je 41.

Predpokladá sa záber 200 m².na jeden stavebný pozemok , čo spolu predstavuje záber pôdy o výmere cca 8200 m² Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 2460 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 , bonitná skupina č.2. 100% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite .

Vyňatie sa dotýka územia o výmere **69198 m²**.

Lokalita L

Ide o priestor pre výstavbu okružnej križovatky a súvisiacich dopravných plôch. Celková plocha UPC L je 18216 m².

Predpokladá sa zastavanie 4296 m².plochy dopravnými stavbami . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 1188 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 , bonitná skupina č.2. 100% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **18216 m²**.

Lokalita M

Ide o priestor pre výstavbu rekreačných chatiek. Celková plocha UPC M je 34120 m².

Počet stavebných pozemkov, pre ktoré sa predpokladá záber PPF poľnohospodárskej pôdy je 20.

Predpokladá sa záber 50 m².na jeden stavebný pozemok , čo spolu predstavuje záber pôdy o výmere cca1000 m² Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 300 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0030003 , bonitná skupina č.2. 100% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite .
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **34 120 m²**.

Lokalita P

Ide o západný rozvojový smer kúpeľného areálu, priestor pre výstavbu rekreačných objektov . Celková plocha UPC P je 60 000 m².

Predpokladá sa zastavanie 6000 m².plochy . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 1800 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0031003 , bonitná skupina č.6. 100% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **60000 m²**.

Lokalita Q

Ide o východný rozvojový smer kúpeľného areálu, priestor pre výstavbu objektov aquaparku. Celková plocha UPC Q je 70 000 m².

Predpokladá sa zastavanie 2800 m².plochy . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 840 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0031003 , bonitná skupina č.6. 100% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **70000 m²**.

Lokalita R

Ide o južný rozvojový smer kúpeľného areálu, priestor pre výstavbu objektov rekreačného ubytovania . Celková plocha UPC R je 120 000 m².

Predpokladá sa zastavanie 19 200 m².plochy . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 5760 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0031003 , bonitná skupina č.6. 60% pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite, BPEJ 0017002 , bonitná skupina č.1. 35%

pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite BPEJ 0036002 , bonitná skupina č.2. 5%
pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **120 000 m²**.

Lokalita S

Ide o rozvojový priestor agroturistického areálu. Celková plocha UPC S je 100 000 m².

Predpokladá sa zastavanie 4000 m².plochy . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 1200 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 , bonitná skupina č.2. 100%
pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **100 000 m²**.

Lokalita T

Ide o rozvojový priestor kúpeľného areálu / golfový areál/. Celková plocha UPC T je 320 000 m².

Predpokladá sa zastavanie 1000 m².plochy . Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané alebo inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 30 cm. Objem skrývky je 300 m³

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane PPF.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0036002 , bonitná skupina č.2. 30%
pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite, BPEJ 0031003 , bonitná skupina č.6. 15%
pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite, BPEJ 0017002 , bonitná skupina č.1. 55%
pozemkov sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Vyňatie sa dotýka územia o výmere **320 000 m²**.

Spolu dôjde k vyňatiu plochy 896 113 m².

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV, tak aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Vymiestnením škodlivých prevádzok do priemyselného parku sa zlepší prostredie v novej aj existujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania

Budovanie rekreačného a športovo-oddychového areálu v obci – zvýšenie príťažlivosti obce pre návštevníkov – tranzitný turizmus – poznávací turizmus

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je zrekonštruovanie čistiarnie odpadových vôd. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a významne sa zlepši kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore.

B22 ZHODNOTENIE VYBRANEJ ALTERNATÍVY

V súlade so zákonom č 55/ 1976 Z.z.v znení neskorších predpisov bol predchádzajúci stupeň ÚPD: koncept Územného plánu obce Patince vypracovaný alralternatívne.V zmysle odporúčaní bola vybratá a dopracovaná alternatíva B.

Alternatíva B

Je zameraná na rozvoj kúpeľného areálu až po Virtske jazero, Vonkajšie rozvojové plochy sú UPC N,P,Q,R,S,T

Je charakteristická značným záberom ornej pôdy predovšetkým pre vybudovanie kúpeľného areálu a rekreačných zložiek územia.

Ide o alternatívu rozsiahlejšieho rozvoja záujmového územia.

Alternatíva B obsahuje navyše ÚPC T , ktorý by mal mať zelený charakter, to znamená, že sa nepočíta s výraznou urbanizáciou, ale sa naopak budú podporovať extenzívne plochy, ktoré sú typické pre rekreačné oblasti. Predovšetkým sa tu budú budovať rekreačné trávnaté plochy a golfový areál, ako kombinácia nižšej a vyššej zelene.Pôvodná poľnohospodárska krajina sa pozmení na stálozelené stabilné teritórium s vyššou ekostabilizačnou hodnotou .Táto alternatíva vidí prosperitu obce navyše aj v rozvoji rekreačno-športových zložiek územia.

C ZÁVÄZNÄ ČASŤ

C1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

ÚPC A

Východiská : Ide o centrálnu polohu obce so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.

Ciele : Regulačne usmerniť vývoj občianskej vybavenosti, bývania a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu v oblasti centra. Potvrdiť administratívno – správne centrum obce v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce.
Zrekonštruovať kultúrny dom.

Intervenčné kroky : Plocha : 88580 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť : 2 + 1

ÚPC B

Východiská : Ide o územie nadmerných záhrad, domov na ulici Hlavná okolo kostola. Ide o potenciálny priestor pre dostavbu komplexnej obytnej ulice.

Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
Úprava verejného priestoru okolo kostola

Intervenčné kroky : Plocha : 45109 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,1$
Odporučená podlažnosť : 2 + 1

ÚPC C

Východiská : V území sa nachádza Materská škola ,reštaurácia v ulici Hlavná.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na objektoch vybavenosti .
Medzi ulicami Hodonínska a Nová formovať centrálny reprezentatívny priestor obce.

Intervenčné kroky : Plocha = 11977 m²
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch = 0,18

ÚPC D

Východiská : V území sa nachádza jestvujúca IBV a disponibilná priestorová rezerva na dostavbu centra obce .

Ciele : Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov a formovanie hlavného vybavenostného uzla obce, vztvorenie verejného priestranstva a všetkých ostatných atribútov centra.

Intervenčné kroky : Plocha = 40 505 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC D1

Východiská : Územie tvorené cintorínom .

Ciele : Ponechanie súčasnej funkcie a jeho začlenenie do intravilánu obce.
Rekonštrukcia TS 001

Intervenčné kroky : Plocha = 7 667m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Odporúčaná podlažnosť = 0

ÚPC E

Východiská : Súčasná IBV v uliciach Fučíkova, Hodonínska, Petófiho a Lipová.

Ciele : Regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcu IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 100 319 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC F

Východiská : Súčasná IBV v uliciach Dunajský rad, Hodonínska, Petófiho a Lipová, .
Nachádzajú sa tu rodinné domy rôznej kvality.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a v zmysle regulačných usmernení, vytvoriť ochrannú zelenú bariéru na ochranu IBV pred nepriaznivými účinkami dopravy –cesta 1/63

Intervenčné kroky : Plocha = 95 690 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC G

Východiská : Územie tvorí súčasná IBV ulíc Adyho , Senická a Lipová, Pražská.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, dobudovať horný kryt miestnych komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 31 373 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC G-1

Východiská : V území sa nachádza disponibilná priestorová rezerva na dostavbu 3 RD .

Ciele : Vytvoriť 3 stavebné pozemky. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 002 a jej výmena za kioskovú..
Začleniť do zastavaného územia.

Intervenčné kroky : Plocha = 12 057 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC H

Východiská : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Senická, Lipová. Nachádza sa tu aj športový areál.

Ciele : Dostavba športového areálu a rekonštrukcie poškodených rodinných domov. Kompletizácia ulice Vllágyho.

Intervenčné kroky : Plocha = 44 780 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť = 2+1

ÚPC I

Východiská : Ide o IBV medzi ulicami Vllágyho, Dunajský rad, Lipová
Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

Intervenčné kroky : Plocha = 17 087 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC I-1

Východiská : Územno-priestorová rezerva – pre stavebné pozemky na západnom konci obce.

Ciele : Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 21 stavebných pozemky s potrebnými prípojkami na IS.
Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Komárno.

Intervenčné kroky : Plocha = 48 850 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

ÚPC J

- Východiská :** Územie tvoria územno-priestorové rezervy na severnom okraji obce.
- Ciele :** Začleniť do zastavaného územia obce a vytvoriť 42 stavebných pozemky s potrebnými prípojkami na IS., a komunikáciou
Vybudovať czklistický chodník v smere do kúpaliska.
- Intervenčné kroky :** Plocha = 55 729 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,41$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC K

- Východiská :** Územie tvorí voľná územná rezerva na východnom okraji obce.
- Ciele :** Vybudovanie rodinných penziónov – v dotyku s jestvujúcou IBV.
Realizácia verejnej a ochrannej zelene.
Vybudovanie miestnych komunikácií.
- Intervenčné kroky :** Plocha = 69 198 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC L

- Východiská :** Územie na vstupe do obce od východu .Ide o voľné nezastavané územie.
- Ciele :** Začleniť do zastavaného územia obce.Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Šturovo.Vytvoriť kruhový objazd na východnom vstupe do obce
- Intervenčné kroky :** Plocha = 18 216 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,0$
Odporučená podlažnosť =0

ÚPC M

- Východiská :** Územie na juh od historickej ochrannej dunajskej hrádze - územno-priestorová rezerva .
- Ciele :** Formovanie rekreačnej chatovej oblasti s potrebnými IS.
- Intervenčné kroky :** Plocha = 43 308 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,1$
Odporučená podlažnosť = 1 + 1

ÚPC N

Východiská : Územie bývalého poľnohospodárskeho podniku, ktoré sa rozprestiera na západ od okraja obce .

Ciele : Podporovať transformáciu bývalého poľnohospodárskeho družstva na komplex výrobnopodnikateľských firiem. Kabelizácia a rekonštrukcia TS 008 a jej výmena za kioskovú.
Vybudovanie kompostárne a ekodvora.

Intervenčné kroky : Plocha = 41 158 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť = 2 + 1

ÚPC O

Východiská : Ide o územie súčasného kúpaliska.

Ciele : Dobudovať a zabezpečiť celoročnú orevádzku kúpeľného areálu.
Rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcich TS.
Rekonštrukcia komunikácií.

Intervenčné kroky : Plocha = 290 000 m²
Zablokovať zvyšovanie zastavanosti územia

ÚPC P

Východiská : .Ide o voľné nezastavané územie na západ od súčasného areálu kúpaliska.

Ciele : Realizácia západného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou

Intervenčné kroky : Plocha = 60 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť = 1+

ÚPC Q

Východiská : Územná rezerva na východ od súčasného areálu kúpaliska.

Ciele : Umiestnenie aquaparku a travnatých plôch na slnenie. Realizácia východného rozvoja kúpeľného areálu s potrebnou infraštruktúrou.

Intervenčné kroky : Plocha = 70 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC R

Východiská : Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore južne od kúpaliska.

Ciele : Priestor využiť na rozšírenie a zväčšenie kúpeľného areálu južným smerom.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 120 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,3$
Odporučená podlažnosť = 2

ÚPC S

Východiská : V súčasnosti budovaný agroturistický areál .

Ciele : Priestor využiť na kompletizáciu agroturistického centra
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 100 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$
Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC T

Východiská : V súčasnosti poľnohospodársky využívaná plocha-orná pôda.

Ciele : Priestor využiť na vybudovanie golfového areálu
Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.
Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky : Plocha = 320 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,01$
Odporučená podlažnosť = 1-objekt golfového klubu

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- rekonštrukcia parku v centre obce
- podporovanie miestneho folklóru podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry a klub mládeže

Administratíva

- rekonštrukcia obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať hlavné centrum obce ;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej materskej školy – dobudovanie vonkajších športovísk

Komerčná vybavenosť

- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať – polyfunkčnú zástavbu centra

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC H
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu
- vybudovať jednotlivé navrhované cyklotrasy
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov kúpeľného areálu.
- Kúpeľný areál formovať ako celoročné kúpeľno rehabilitačné centrum južnoslovenského regiónu.

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Patince sa nachádza v okrese Komárno, 13km východne od okresného mesta Komárno. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto Komárno. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci nachádza aj vodná doprava.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia sa nachádza v dotyku s cestnou dopravnou trasou cesty I/63, ktorá tvorí prepojenie južného Slovenska zo západu na východ t.j. spojnici miest Bratislava a Štúrovo a zároveň tvorí prepojenie južnej časti Slovenska s Maďarskom.

Intravilánom obce prechádza cesta I/63, ktorá má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta I. triedy I/63

Hlavnú dopravnú kostru riešeného územia tvorí cesta I. triedy I/63, ktorá tvorí prietah obcou v smere Komárno - Štúrovo a je pre obec najdôležitejšou dopravnou tepnou. Cesta I/63 je vybudovaná v kategórii C 7/60. Rozdeľuje obec na dve časti. Cesta má nevyhovujúce šírkové usporiadanie a vyhovujúce smerové usporiadanie. Kryt komunikácie je asfaltový, bez výtlkov.

Vzhľadom na nevyhovujúce šírkové usporiadanie, zvýšenú nehodovosť a kolízie automobilovej dopravy s cyklistami a pešími, hlavne v úseku medzi obcou a križovatkou k rekreačnému areálu, sa v návrhu konceptu riešenia územného plánu obce uvažuje s úpravou cesty I/63 na kategóriu C 11,5/80. V obci sa uvažuje s kategóriou MZ 11,5/60. Taktiež sa uvažuje s vybudovaním okružnej križovatky v mieste križovatky s miestnymi komunikáciami na výjazde z obce smerom na Štúrovo, ktorá by mala zvýšiť bezpečnosť prejazdu touto križovatkou. Realizovať prvky upokojenia dopravy

2.1.9 Miestne komunikácie

Trasa cesty I/63 prechádza južnou časťou obce a tvorí dopravnú kostru obce. Na cestu I/63 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov v príľahlej zástavbe. Niektoré ulice sú

zaslepené, bez otočiek. Sieť miestnych komunikácií v staršej aj novšej zástavbe je zväčša vhodne usporiadaná a kategórie ciest sú väčšinou vyhovujúce. Smerovo aj šírkoivo je väčšina komunikácií vhodne usporiadaná. Komunikácie sú vybudované väčšinou v normových kategóriach, v šírkach od 3,0m do 6,5m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Časť komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

V návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vo vhodných podmienkach prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 7,5/40, príp. na MOU 5,5/40. Na komunikáciách, ktoré majú normové usporiadanie a je poškodený kryt komunikácie, navrhujeme rekonštrukciu krytu komunikácie asfaltovým betónom.

V častiach obce, kde sa uvažuje s novou výstavbou rodinných domov sa navrhujú nové komunikácie v kategórii MO 7,5/40.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C 3. Realizovať prvky upokozenia dopravy

2.1.10 Účelové komunikácie

Sieť cesty I. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára a taktiež územie za hrádzou. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje nespevnené účelové komunikácie spevniť asfaltovým krytom.

2.1.11 Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

2.1.12 Cyklistické komunikácie

V obci sa vyskytuje aj cyklistická doprava, prevažne vo forme rekreačnej cyklistickej dopravy.

V rámci návrhu riešenia územného plánu obce sa navrhuje vytvoriť cyklotrasu nadregionálneho významu pozdĺž ľavého brehu Dunaja. Taktiež je potrebné dobudovať chýbajúce cyklistické prepojenie obce a kúpaliska, a obce a obcou Marcelová.

2.1.13 Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá sa v obci nenachádzajú. Chodníky pre peších sú vybudované z časti pozdĺž cesty I/63.

V návrhu u riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním chodníkov pozdĺž cesty I/63, s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných komunikácií a dobudovaním chodníkov pozdĺž komunikácií, kde to priestorové usporiadanie umožňuje.

2.1.14 Statická doprava

Obec má vybudované menšie parkovisko pred reštauráciou „Patika“. Kúpeľný areál má spevnené záchytné parkovisko s kapacitou 210 miest a ďalej sezónne využívanú trávnatú plochu s kapacitou cca 400 miest. V areáli kúpaliska sú tiež menšie parkovacie plochy, zväčša pred väčšími rekreačnými objektami.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážiach na pozemkoch rodinných domov.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním parkovacích plôch v oblasti hlavného referenčného uzla a zväčšenie záchytného parkoviska pre kúpeľný areál.

2.1.15 Dopravné zariadenia

V obci sa žiadne dopravné zariadenia nenachádzajú. Najbližšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Komárno.

2.2 Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu pri cestnom ťahu I/63 dobré zabezpečenie autobusovou dopravou, a to tak diaľkovou ako aj prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD je zabezpečené v okresnom meste Komárno. Cez obec prechádzajú linky č. 401 404 – Komárno – Patince - Radvan – Moča a č. 102 504 Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo.

Na trase na ceste I/63 sa nachádzajú dve autobusové zastávky. Obe sú bez výbočísk a prístrešok je len na jednej zastávke.

V návrhu konceptu riešenia územného plánu obce sa uvažuje s dobudovaním autobusových výbočísk na oboch zastávkach a taktiež s osadením čakárenských prístreškov.

2.3 Vodná doprava

V riešenom území sa vyskytujú dve základné formy lodnej dopravy:

- rekreačná forma
- nákladná a osobná lodná doprava

Rekreačná forma je plavba s využitím rekreačných plavidiel, či už v areáli kúpaliska, alebo priamo na Dunaji plavba na rekreačných plavidlách – jachty, člny. Obec má vybudovaný prístav pre rekreačné plavidlá na Dunaji.

Nákladná a osobná lodná doprava sa jedná o prepravu osôb, surovín a tovaru. Má medzinárodný charakter. Je to vodná cesta európskeho významu.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

4. Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č.14/1997.

4.1.6 Dopravné podklady cesta I/63

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2000 v profile 83057

- nákladné vozidlá	N = 237 skutočných vozidiel
- osobné vozidlá	O = 1715 skutočných vozidiel
- jednoosobné vozidlá	M = 30 skutočných vozidiel
	S = 1982 skutočných vozidiel

4.1.7 Základné parametre

- S	skutočné vozidlá	S = 1982
- S _d	celoročná priemerná denná intenzita	
	$S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1982 = 1843$	S _d = 1843
- n _d	priemerná denná hodinová intenzita	
	$n_d = S_d / 16 = 1843 / 16 = 115$ skut.voz.	n _d = 115
- v	výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F ₁	vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F ₁ = 2,9
- F ₂	vplyv pozdĺžneho profilu	F ₂ = 1,13
- F ₃	vplyv povrchu vozovky	F ₃ = 1,0

4.1.8 Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"

$$X = F_1 \times F_2 \times F_3 \times n_d = 2,9 \times 1,13 \times 1,0 \times 115 = 376,8$$

- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 376,8 + 40 = 65 \text{ dB}$$

4.1.9 Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku $L_A = 60 \text{ dB}$ od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu $U = 65 \text{ dB} - 60 \text{ dB} = 5 \text{ dB}$
- útlm 5,0 dB zodpovedá 20,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov

4.1.10 Záver

- celková vzdialenosť izofóny $L_A = 60 \text{ dB}$ je vo vzdialenosti $7,5 + 20,0 = 27,5 \text{ m}$

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Odtokové pomery.

Povrch katastrálneho územia obce má rovinatý charakter, pričom možno konštatovať, že klesá v širšom meradle v smere na Juhovýchod.

Katastrálne územie obce:

1.) je:

- chudobné na prirodzené vodné toky;
- pretkané sieťou melioračných kanálov, ktoré sa využívajú na odvedenie vnútorných vôd a na zvlhčovanie pôdy (Ižianský, Patinský, Potkanovský kanál a Presakový kanál).

2.) patrí do povodia rieky Dunaj.

Z hľadiska

1.) významu patria:

- Dunaj a Patinský kanál do kategórie vodohospodársky významných vodných tokov;
- Ižianský, Potkanovský a Presakový kanál do kategórie drobných vodných tokov.

2.) využitia patria všetky uvedené vodné toky do kategórie ostatných vodných tokov.

3.) správy:

- patrí Dunaj do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. - OZ PD závod Dunaj Bratislava;
- patria Ižianský, Patinský a Presakový kanál do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ PD závod Komárno.

Zrážkové vody, ktoré spadnú na zastavané i nezastavané územie obce vsiaknu do terénu.

Ochranné pásma.

Zdroje vody.

V obci sa nachádza jeden vodný zdroj (západný okraj zastavaného územia), ktorý sa v minulosti využíval na zásobovanie obecného vodovodu vodou. Tento vodný zdroj sa v súčasnosti už nevyužíva. Ochranné pásmo uvedeného zdroja je vymedzené jestvujúcim oplotením.

Vodné toky.

V zmysle platného zákona vodné toky nemajú stanovené ochranné pásmo. Správca vodného toku však môže pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky pri:

- pri vodohospodársky významných vodných tokoch do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary;
- drobných vodných tokoch do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary;
- pri ochranných hrádzach vodného toku do vzdialenosti do 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty svahu.

Uvedené podmienky predkladaný územný plán rešpektuje a nenavrhuje na uvedených pozemkoch žiadne objekty, ktoré by zabraňovali správcovi toku vykonávať potrebnú údržbu.

Zdroje vody.

Problematiku zdrojov vôd určených na odber, vzhľadom na zemepisné umiestnenie obce, je nutné skúmať v dvoch rovinách a to v rovine:

- vodárenských zdrojov;
- geotermálnych zdrojov.

Podľa dostupných údajov sa v katastri obce:

- nachádza jeden významný vodný zdroj, ktorý sa v minulosti využíval ako zdroj vody pre obecný vodovod. Tento zdroj sa v súčasnosti už nevyužíva. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Komárno.
- nachádzajú tri významné zdroje geotermálnych vôd („SB-1“ $\Rightarrow Q = 30,0 \text{ l/s}$, $t = 27,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$; „SB-2“ $\Rightarrow Q = 68,0 \text{ l/s}$, $t = 26,9 \text{ }^{\circ}\text{C}$; „SB-3“ $\Rightarrow Q = 16,0 \text{ l/s}$, $t = 26,2 \text{ }^{\circ}\text{C}$)
- Územný plán uvažuje s využitím potenciálu uvedeného plánovaného vrtu na balneoterapeutické a rekreačné účely.

1. Závazne sa požaduje v zmysle ustanovenia § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné prístupové pásmo) od brehovej čiary Patianskeho kanála (obojsrtanne) a Dunaja. Rešpektovať obojsrtanné 5m ochranné, prístupové pásmo od brehovej čiary pre priesakový kanál Žitavská Tôň a odvodňovací kanál Komárno- Patince(Ižiansky kanál).Rešpektovať ochranné pásmo protipovodňovej línie Dunaja 10,0m od vzdušnej a návodnej päty ochrannej hrádze Dunaja.Do vymedzeného pobrežného pozemku resp. ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru , súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.Pobrežný pozemok resp. ochranné pásmo hrádze v uvedenom rozsahu musí byť prístupné(bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia-SVP,š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Komárno pre zabezpečenie výkonu povinností, vyplívajúcich z vodného zákona(§ 48).

2. Križovania vedení inžinierskych sietí a komunikácii s uvedenými vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 68 22 „Križovania a súběhy vední a komunikácii s vodnými tokmi“.

3. Podmienkou ďalšej urbanizácie obce je rozšírenie splaškovej kanalizácie do rozvojových lokalít a následnou likvidáciou komunálnych odpadových vôd v ČOV , ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do recipientu Patinského kanála v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z. Problém zlého technického stavu a nedostatočnej kapacity ČOV je potrebné riešiť projektovou prípravou novej ČOV.Realizáciu jednotlivých rozvojových lokalít je potrebné vecne a časovo

koordinovať s rozšírením splaškovej kanalizačnej siete a projektovou prípravou navrhovanej ČOV.

4. Dažďové odpadové vody z plôch statickej automobilovej dopravy – veľkokapacitných parkovísk musia byť čistené v odlučovačoch ropných látok s účinnosťou čistenia podľa Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z. a až následne odvádzané do podložia resp. recipientu.

5. V zmysle ust. § 37 zákona č.364/2004Z.z. o vodách povolenie na nepriame vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd vydáva orgán štátnej vodnej správy po vykonaní predchádzajúceho zisťovania(hydro-geologický posudok).

6. Prípadné výhľadové rozvojové zámery v rámci inundačného územia Dunaja , vymedzeného ľavostrannou ochrannou hrádzou ,riešiť a regulovať v zmysle § 13 zákona č.666/2004Z.z. o ochrane pred povodňami.

Zásobovanie vodou.

Obec má vybudovanú (**vid' situáciu**) **verejnú vodovodnú sieť**. **Verejná vodovodná sieť je v správe obce.**

V minulosti:

- **Bola Obec Patince** zásobovaná vodou z vodného zdroja, ktorý sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Ochranné pásmo uvedeného vodného zdroja je vymedzené oplotením. V areáli vodného zdroja je vybudovaný vežový vodojem s objemom 100 m³. V súčasnosti sa vodný zdroj a ani vodojem nevyužívajú.
- **Bol kúpeľný areál Patince** zásobovaný vodou z vodného zdroja Patince, cez vodovodnú sieť obce Patince, prírodné vodovodné potrubie DN 100 - LT a vežový vodojem s objemom 200 m³. Vežový vodojem, ktorý je vybudovaný v severozápadnom okraji areálu kúpeľného areálu sa v súčasnosti nevyužíva.

V súčasnosti je:

- **Obec Patince** zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu „Komárno“, ktorý je vo vlastníctve mesta Komárno a obcí Iža, Patince a Zlatná na Ostrove. Dodávku vody do systému zabezpečuje AT stanica v Komárne, cez prírodné potrubie DN 300 - PVC. Rozvodná vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí DN 100 - LT a DN 100 - PVC. Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodné vodovodné rady.
- **Kúpeľný areál Patince** zásobovaný vodou z verejnej vodovodnej siete Patince, cez prírodné vodovodné potrubie DN 100 - LT. Rozvodná vodovodná sieť areálu je vybudovaná ako vetvová sústava, pozostávajúca z potrubí: DN 150 - PVC, DN 100 - LT, DN 100 - AZC, DN 80 - PE, G 2“ - OC.

Z výpočtov potreby vody je zrejmé, že vybudované vodárenské kapacity si v:

1. časovom horizonte r.2006 pre obec a kúpeľný areál postačujúce;
 2. návrhovom období vyžadujú:
- zrekonštruovanie jestvujúceho vežového vodojemu s objemom 100 m³ (ak to jeho technický stav dovolí) a jeho využitie pre zásobovanie obce vodou (zníži sa tak spotreba drahej elektrickej energie v čase špičky a tým sa znížia náklady na výrobu vody, t.j. AT stanica v Komárne bude pracovať v noci, kedy je cena energie nižšia);

- prekládku jestvujúceho vodovodného potrubia DN 100 - LT, v úseku medzi ulicami Senická a Világyho (úsek pod futbalovým štadiónom);
- predĺženie vodovodného potrubia DN 100 - PVC v ulici Dunajský rad;
- výstavbu novej vodovodnej siete DN 100 - PVC na území plánovanej novej výstavby nových rodinných domov a penziónov;
- prepojenie jestvujúcej vodovodnej siete DN 100 - LT v Hlavnej ulici a navrhovanej vodovodnej siete, ktorá bude slúžiť pre navrhované rodinné domy a penzióny;
- zrekonštruovanie jestvujúceho vežového vodojemu s objemom 200 m³ (ak to jeho technický stav dovoľí) a jeho využitie pre zásobovanie kúpeľného areálu;
- výmenu jestvujúcich potrubí z materiálu AZC a OC za potrubia z PVC;
- po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu, rozšírenie vodovodnej siete v areáli podľa potrieb rozvoja.

Upozorňujeme, že **návrh vodárenských zariadení bol spracovaný na základe podkladov, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii v rámci spracovávaného územného plánu. Uvedený návrh sa bude postupne spresňovať, v súlade s pripravovanými vyššími stupňami územno-plánovacej a projektovej dokumentácie.**

Výpočet potreby vody.

Základné údaje.

Súčasný stav

- počet obyvateľov v obci	490,0 ob.
- počet ubytovaných v areáli kúpaliska	1850,0 os.
- celkový objem bazénov	4500,0 m ³

Návrhové obdobie

- počet obyvateľov v obci	745,0 ob.
- počet návštevníkov ubytovaných v penziónoch v obci	80,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v chatkách v obci	240,0 os.
- počet návštevníkov ubytovaných v areáli kúpaliska	2770,0 os.
- objem vody v bazénoch	4500,0 m ³

- špecifická potreba vody pre obyvateľov	135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť	15,0 l/os.deň
- potreba vody pre bazény	do 10,0 % z objemu
- potreba vody pre ubytovacie zariadenia kúpaliska	100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre penzióny	100,0 l/lôžko.deň
- potreba vody pre chatky	100,0 l/lôžko.deň

Priemerná denná potreba vody.

Rok 2006

$$Q_{p2006} = (135,0 \times 490,0) + (15,0 \times 490,0) + (100,0 \times 1850,0) + (0,05 \times 4500000,0) = 483500,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{p2006} = 483500,0 : 86400 = 5,60 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{pnavr} = [(135,0 \times 745,0) + (15,0 \times 745,0)] + (100,0 \times 80,0) + (100,0 \times 240,0) + (100,0 \times 2770,0) + (0,1 \times 4500000,0) = 870750,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{pnavr} = 870750,0 : 86400 = 10,08 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

Rok 2006

$$Q_{m2006} = 483500,0 \times 2,0 = 967000,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{m2006} = 967000,0 : 86400 = 11,19 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{mnavrh} = 870750,0 \times 2,0 = 1741500,0 \text{ l/s}$$

$$Q_{mnavrh} = 1741500,0 : 86400 = 20,16 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

Rok 2006

$$Q_{h2006} = 11,19 \times 1,8 = 20,14 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hnavrh} = 20,16 \times 1,8 = 36,29 \text{ l/s}$$

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd.

Na území:

- **obce** je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizačná sieť, ktorá v správe obce (vid' situáciu). Splaškové odpadové vody, ktoré sú zachytené vybudovanou kanalizačnou sieťou, sú z obce dopravované čerpacou stanicou do kanalizácie kúpeľného areálu. Z kúpeľného areálu odtečú odpadové vody do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd. ČOV je vybudovaná východným smerom od kúpeľného areálu, pri Patinskom kanále. Jestvujúca ČOV typu Biovit je vybudovaná ako nadzemný objekt s nádržami z oceľových, smaltovaných plechov a celkovou kapacitou 420,0 m³/deň.

Splaškové odpadové vody z tej časti obce, v ktorej nie je ešte vybudovaná splašková kanalizačná sieť, sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často svojimi parametrami a technickým stavom konštrukcií nevyhovujú platným predpisom a STN. Žumpy často netesnia, v dôsledku čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a k zhoršovaniu životného prostredia. Zachytené odpadové vody zo žump sú vyvážané zväčša na polia. Likvidácia odpadových vôd týmto spôsobom je však problematická. V čase obsiatia poľnohospodárskych pozemkov plodinami nie je možné uvedené odpady likvidovať vyvážaním na poľnohospodárske pozemky s následným zaoraním. V tomto čase zväčša splašky a exkrementy končia, bez vedomia obce, na divokých skládkach po celom katastri obce. Takáto divoká likvidácia splaškov a exkrementov, z hľadiska: ochrany a tvorby životného prostredia, zvyšovania životnej úrovne, je neprípustná.

- **kúpeľného areálu** je vybudovaná splašková kanalizačná sieť a kanalizácia na odkanalizovania využitých termálnych vôd. Splaškové odpadové vody z areálu spolu so splaškovými vodami z obce gravitačne odtečú do ČOV. Využitie termálne vody z bazénov gravitačne odtečú do presakového kanála, ktorý je situovaný na južnom okraji kúpeľného areálu.

Stav v odkanalizovaní obce nie je zatiaľ vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia, pretože životné prostredie obce je zaťažované nevyčistenými splaškovými odpadovými vôd. Toto sa zmení až po dobudovaní kanalizačnej siete v celej obci.

Podľa dostupného hydrotechnického posúdenia jestvujúcej ČOV, táto kapacitne vyhovuje pre súčasný stav odkanalizovania obce i kúpeľného areálu.

V budúcnosti je však nutné sa vážne zaoberať technickým stavom jestvujúcich nadzemných, oceľových, smaltovaných nádrží (ich vek je cca 25 rokov). Pri

obhliadke ČOV sme na plášťoch nadzemných nádrží našli cca 40 miest, na ktorých sa prejavuje bodová korózia. Miesta bodovej korózie sú síce opravené, ale v budúcnosti sa tento stav bude stále viac zhoršovať!

Problém s odkanalizovaním a čistením odpadových vôd navrhuje riešiť dostavbou verejnej kanalizačnej siete (vid' situáciu) a výstavbou novej čistiarne odpadových vôd.

Navrhovaná kanalizačná sieť koncepčne aj technicky nadväzuje na jestvujúcu splaškovú kanalizačnú sieť v obci a kúpeľnom areáli. Problémy z nedostatočným spádom terénu navrhujeme pri výstavbe kanalizácie riešiť výstavbou čerpacích staníc odpadových vôd, ktoré uvedené problémy vyriešia.

Gravitačné úseky kanalizačnej siete obce sú navrhnuté z profilu DN 300 - PVC.

Tlakové potrubia čerpacích staníc sú navrhnuté z profilu DN 150 - PVC.

Po technickom upresnení rozšírenia kúpeľného areálu sa splašková kanalizačná sieť rozšíri podľa potrieb rozvoja areálu.

Novú ČOV, vzhľadom na vybudovanú kanalizačnú sieť obce a kúpeľného areálu, navrhujeme vybudovať vedľa jestvujúcej ČOV.

Pre potreby čistenia odpadových vôd z obce, ale i kúpeľného areálu navrhujeme vybudovať mechanicko-biologickú ČOV, s nízkozaťažovanou aktiváciou, s nitrifikačnou a denitrifikačnou zónou.

ČOV budú tvoriť:

- predradená vyrovnávací nádrž;
- simultánne, navzájom nezávislé reaktory, ktoré budú zakryté;
- kalojem.

V procese čistenia bude vznikať aeróbne stabilizovaný kal, ktorý nevyžaduje anaeróbnú stabilizáciu.

Podľa STN 756401 tab.3, pre mechanicko - biologické ČOV, s pneumatickou aeráciou a s kalovým hospodárstvom, sa odporúča ochranné pásmo ČOV s polomerom 100,0 m od súvislej bytovej zástavby. Uvedeným podmienkam nami navrhovaná ČOV vyhovuje. Navyše naša ČOV má kalové hospodárstvo zakryté, čo norma pre pásmo uvedených parametrov nepožaduje. Z uvedeného je možné konštatovať, že pre našu ČOV vyhovuje ochranné pásmo s polomerom 100,0 m.

Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať ako doteraz, t.j. do Patinského kanála.

Vzhľadom jestvujúce nakladanie s využitými termálnymi vodami navrhujeme:

- uvedené vody energeticky využiť pre potreby kúpeľného areálu (vykurovanie objektov, príprava teplej úžitkovej vody);
- vrátiť späť do geologického prostredia v ktorom uvedené vody vznikli.

Po zrealizovaní uvedeného riešenia sa už nebude životné prostredie zaťažovať teplými a mineralizovanými geotermálnymi vodami a zároveň sa nebude plytvať energiou.

Upozorňujeme, že návrh kanalizačnej siete a návrh čistenia odpadových vôd **boli spracované na základe podkladov, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii v rámci spracovávaného územného plánu. Uvedené návrhy sa budú postupne spresňovať, v súlade s pripravovanými vyššími stupňami územno-plánovacej a projektovej dokumentácie.**

Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd.

Základné údaje.

Priemerná denná potreba vody:

483500,0 l/deň

- rok 2006Q_{p2006} =

	$Q_{p2004} = 5,60 \text{ l/s}$
- návrhové obdobie	$Q_{mnavrh} = 870750,0 \text{ l/s}$
	$Q_{mnavrh} = 10,08 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody:	- rok 2006 Q_{m2006}
=	967000,0 l/deň
	$Q_{m2006} = 11,19 \text{ l/s}$
- návrhové obdobie	$Q_{mnavrh} = 1741500,0 \text{ l/s}$
	$Q_{mnavrh} = 20,16 \text{ l/s}$

Balastné vody Q_B uvažujeme v množstve 5,0 % z objemu ostatných vôd

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{ps2006} = (135,0 \times 490,0) + (15,0 \times 490,0) + (100,0 \times 1850,0) + Q_B = 258500,0 + 12925,0 = 271425,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_{ps2006} = 271425,0 : 86400 = 3,14 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{psnavrh} = [(135,0 \times 745,0) + (15,0 \times 745,0)] + (100,0 \times 80,0) + (100,0 \times 240,0) + (100,0 \times 2770,0) + Q_B = 420750,0 + 21037,5 = 441787,5 \text{ l/deň}$$

$$Q_{psnavrh} = 441787,5 : 86400 = 5,11 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{hmax2006} = 3,14 \times 3,0 = 9,42 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hmaxnavrh} = (Q_{msnavrh} \times 3,0) = (5,11 \times 3,0) = 15,33 \text{ l/s}$$

Minimálna hodinová produkcia splaškových odpadových vôd.

Rok 2006

$$Q_{hmin2006} = 3,14 \times 0,6 = 1,88 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hminnavrh} = (Q_{psnavrh} \times 0,6) = (5,11 \times 0,6) = 3,07 \text{ l/s}$$

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2017

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Prehľad a intervenčné kroky na jednotlivých jestvujúcich TS

Číslo TS	súčasný Výkon TS kVA	navrhovaný Výkon TS kVA	Vlastník
TS 0028-001	160	400kVA	SSE
TS 0028-002	160	300kVA	SSE
TS 0028-003 Kúpalisko	400	400kVA	SSE
TS 0028-004 Kúpalisko	400	400kVA	SSE
TS 0028-005 Kúpalisko	160	160kVA	SSE
TS 0028-006 Kúpalisko	400	400kVA	SSE
TS 0028-007	2 x 630	2 x 630kVA	SSE
/Chata colnej správy /			
TS 0028-008 Potkanov	100	150kVA	SSE
TS 0028-009 Závlaha	100	100kVA	SSE
TS 0028-010 Prístav	160	160kVA	SSE
TS 0028-011 Centrum	160	400kVA	SSE
TS 0028-012 Wellness	400	400kVA	SSE
TS prečerpávačka	2x 1000kVA	2x 1000kVA	SSE
	1x 630 kVA	1x 630 kVA	SSE
TS Globtel	nezistené		

Číslo obce pre TS u SSE je 0028.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Novonavrhované trafostanice v Tekovských Nemciach : navrhovaný Pi.

-TS-nová-1- (Kúpalisko – rozvoj západ)	160kVA
-TS-nová-2- (Kúpalisko – rozvoj východ)	160kVA
-TS-nová-3- (Kúpalisko – rozvoj juh)	160kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové kioskové stanice –EH 8 s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou-penziónmi a s drobnými podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 428 kVA / OBEC / a 530Kva / KÚPALISKO/,ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých UPC.

1. V UPC „B“ - sa rieši návrh výstavby celkovou IBV. Nárast byt. jednotiek a občianskej vybavenosti bude mať následne prírastok spotr. el. energie bude:

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti

-3 b.j á 2,20 kVA/b.j	6,6 kVA
spolu	6,6kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V UPC „D “- sa rieši návrh výstavby priemyselného parku, prírastok spotr. el. energie bude:

- uvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti
 - občianska vybavenosť
- | | |
|-----------------------|----------|
| -4 b.j á 2,20 kVA/b.j | 10,2 KVA |
| | 8,8 kVA |

spolu	20 kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V UPC „F “- sa rieši návrh 5 rodinných domov v rámci IBV v počte, ktorý bude mať za následok prírastok spotr. el. energie :

- neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti
 - 5 b.j á 2,20 kVA/b.j
- | | |
|--|--------|
| | 11 kVA |
|--|--------|

spolu	11kVA
-------	-------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

4. V UPC „E “- sa rieši návrh výstavby štyroch objektov KBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

--4 b.j á 2,20 kVA/b.j	8,8 kVA
------------------------	---------

spolu	8,8kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

5. V UPC „H “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-9 b.j á 2,20 kVA/b.j	19,8 kVA
-----------------------	----------

spolu	19,8kVA
-------	---------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002, ktorá disponuje potrebnou rezervou, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s ponechaným výkonom 250 kVA.

6. V UPC „G1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek a servis bude mať následne prírastok spotr. el. energie :

- 3 b.j á 2,20 kVA/b.j	6,6 kVA
------------------------	---------

- servis	4,4 kVA
----------	---------

spolu	11 kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-6002, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

7. V UPC „I “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-2 b.j á 2,20 kVA/b.j	4,4 kVA
-----------------------	---------

spolu	4,4kVA
-------	--------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

8. V UPC „I-1 “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-21 b.j á 2,20 kVA/b.j	46,2 kVA
------------------------	----------

spolu	46,2 kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028002 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 250 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

9. V UPC „J “- sa rieši návrh výstavby objektov IBV. Nárast byt. jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-42 b.j á 2,20 kVA/b.j	92,4 kVA
------------------------	----------

spolu	92,4 kVA
-------	----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028001 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

10. V UPC „K“ sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu. Nárast penziónov vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-41penziónov á 4,40 kVA/ penz.	180,4 kVA
--------------------------------	-----------

spolu	180,4 kVA
-------	-----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

11. V UPC „K“ sa rieši návrh výstavby prechodného ubytovania penziónového typu. Nárast penziónov vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-41penziónov á 4,40 kVA/ penz.	180,4 kVA
--------------------------------	-----------

spolu	180,4 kVA
-------	-----------

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-0028011 , ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové telefónne káble. V obci sa nachádza miestna sieť. Tá je vybudovaná aj v areáli kúpaliska.

Príslušná metalická sieť MTS je vybudovaná a oživená z Radvane nad Dunajom (MTS – 200xNx0,8 400 párový). Kapacitné údaje sú predmetom obchodného tajomstva. Polohopis telekomunikačných vedení je obsahom výkresu č.6 – Energetika (Prieskumy a rozbor).

Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES na drevených stožiaroch k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja sídelného útvaru je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozvojové lokality.. Trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných metalických káblov sú vyznačené na situácii. na výkrese č.6 / ENERGETIKA/

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE :

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre Návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD-N) obce Patince. ÚPD-N rieši kataster obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Patince a od spracovateľa ÚPD-N
- mapové podklady dotknutých lokalít
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike
- "Príručka pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít" SPP a.s. Bratislava z apríla 2004
- dotknuté STN najmä STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415 a STN 73 6005 a i. Plynofikácia obce Patince – prepočet miestnej plynovodnej siete – generel (Alexander Mihalovič, 1990)

Jestvujúci stav a navrhované riešenie

a) Stav odberateľov ZP v obci

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely. Monopolným dodávateľom ZP v obci je SPP a.s. Každý odberateľ je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom dodávateľa ZP.

Kategorizácia odberateľov ZP

V obci sa nachádzajú tri kategórie odberateľov ZP. Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m3) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m3) je kategória maloodberateľia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m3) je kategória veľkoodberateľov (V). Všetci odberatelia odoberajú ZP z STL plynovodnej miestnej siete (MS) obce.

b) Stav PZ v obci

Dominantným energonosičom (okrem el. energie) v obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho spotrebiteľom je dodávaný systémom plynárenských zariadení (PZ), ktorých prevádzkovateľom je v súčasnosti SPP a.s. OZ Nitra PS Komárno.

Opis PZ

V katastri obce sa nachádzajú VTL plynovod PN25 DN100 Iža – Patince, ktorý prechádza stredom katastrálneho územia západo-východným smerom z katastrálneho územia Iža a je zužovaný do regulačnej stanice VTL/STL dvojradová jednostupňová RS 1202/1.

Z regulačnej stanice je vybudovaný areálový rozvod STL plynovodov, ktorým sa zásobujú jednotlivé rekreačné objekty. Z regulačnej stanice je stredotlakým plynovodom zásobovaná aj samotná obec Patince. Polohopisné znázornenie jednotlivých plynárenských zariadení je obsahom samostatného výkresu energetika.

Prehľad a parametre PZ

Prehľad a parametre PZ v obci priamo súvisiacich s MS obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody:

Názov	pretlak	dimenzia
VTL plynovod Iža – Patince	PN25	DN100

VTL regulačná stanica:

Názov	typ	Regulácia
VTL/STL	RS1202/1	4,4 MPa/440 kPa

STL miestna plynovodná sieť obce:

Zariadenie	Tlak	materiál
uličné plynovody	STL	oceľ a PE
Prípojky	STL	oceľ a PE

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovej DS Patince-kúpalisko. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojová rekreačné lokality - Patince-kúpalisko budú zásobované ZP z jestvujúcej STL plynovej DS. Toto riešenie je možné do výšky vyčerpania súčasných kapacitných rezerv. Ostatné rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$). Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h (s uvažovaním súčiniteľa súčasnosti $k=0,8$), nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm
- hustota ZP 0,74 kg/m³
- teplota ZP 15 °C

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

STL plynovody T. Nemce:

p.č.	Úsek	dĺžka v bm	materiál
1	1-2	114	HDPE MRS10
2	2-3	660	
3	3-4	570	
4	5-6	261	
5	7-8	500	
6	9-10	900	
spolu		3005	

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.880 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma navrhovaných PZ

Ochranné pásma PZ

Ochranné pásma PZ nachádzajúcich sa v skúmanej lokalite sú nasledovné:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| - VTL plynovody | 4 m od osi |
| - VTL regulačné stanice | 8 m od pôdorysu |
| - STL plynovody v nezastavanom území | 4 m od osi |
| - STL plynovody v zastavanom území | 1 m od osi |

Bezpečnostné pásma PZ navrhovaných PZ nachádzajúcich sa v riešenej lokalite sú nasledovné:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| - VTL plynovody | 20 m od osi |
| - VTL regulačné stanice | 10 m od pôdorysu |
| - STL plynovody v nezastavanom území | 10 m od osi |
| - STL plynovody v zastavanom území | (2+0,5xD) m od osi |

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Obec je typovo hromadná cestná dedina.

V ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len ÚZ PFSR) sú nasledovné pamiatky :

- | | |
|--|---------------------|
| - Patince – stanica s areálom – stanica čerpacia | č. ÚZ PFSR : 2264/1 |
| - Patince – stanica s areálom – sklad uhlia | č. ÚZ PFSR : 2264/2 |

Ďalej medzi objekty pamiatkového záujmu patria :

Pamätník obetiam 1. svetovej vojny

Rímsko – katolícky kostol sv. Vendelína

Spevnená kamenná hrádza so zábradlím /vybudovaná v roku 1901/.

V riešenom území obce sa nachádzajú nasledovné archeologické lokality:

- lokalita Teplica
- lokalita Čierny Hon
- lokalita Staré Patince
- lokalita Dunaj r.k. 1755

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území Nitrianskeho kraja chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami. V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie.

V k.ú. sa nenachádza významné ložisko nerastných surovín, ale evidované je malé množstvo štrkopieskov a pieskov, ložisko je neotvorené.

ochrana nerastného bohatstva

V riešenom území sa nachádza nerudné ložisko nerastných surovín - ložisko nevyhradeného nerastu - CHLÚ 1220/1991 Patince - lža. Ložisko je neotvorené. Surovina: 325 štrkopiesky a piesky. Ložisko sa nachádza tesne vedľa obce Patince pri Dunaji v dĺžke 7 km, šírka 100 - 300 m. hrúbka suroviny je cca 8,49 m. Väčšinou nevyhovuje triedam N-I a N-II. Štrkopiesky ako celok vyhovujú triedam B-I a A-I. Škodlivinou sú ílové preplástky. Nepriaznivé dopady na životné prostredie nie sú.

Ťažba štrku na Dunaji sa uskutočňuje južne od riešeného územia v Maďarskej republike oproti osobného prístavu Patince. Vyťažený štrk je v haldách sústredený na brehu rieky.

ochrana vodných zdrojov

V princípe platí všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov podľa zákona 184/2002 Z.z. v plnom rozsahu pre celé územie. Požiadavky na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd sú uvedené najmä v § 4 a § 17 vodného zákona a súvisiacich nariadeniach ústredných orgánov. Ochrana akosti podzemných a povrchových vôd je osobitne zdôraznená v § 23 a § 25 zákona, kde je uložená povinnosť zneškodňovania vypúšťania odpadových vôd.

Západne od obce sa nachádza chránený vodný zdroj - umiestnený je vežový vodojem, kóta min. hladiny je 131,4 s pásmom hygienickej ochrany 2. stupňa podzemných vôd, ktoré sa vyčleňujú na účelom ochrany výdatnosti, kvality alebo zdravotnej nezávadnosti vodných zdrojov (z. č. 138/1977 Zb. v znení neskorších predpisov).

Druhý vežový vodojem je umiestnený v areály termálneho kúpaliska, kóta min. hladiny je 131,3.

Z vodohospodárskeho hľadiska najvýznamnejšie vodné zdroje najbližšie k riešenému územiu sú Hurbanovo-Pavlov dvor a Kravany nad Dunajom.

Vodohospodársky významné vodné toky zasahujúce do riešeného územia v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MP SR č. 56/2001 Z.z.

- č. 81- Dunaj

- č. 96- Patinský kanál

ochrana lesných zdrojov

Funkčná kategorizácia lesov vychádza zo z. č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 100/1977 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlášky MP SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov.

V riešenom území evidované lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárske lesy. Hospodárske lesy slúžia hlavne na produkciu drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní ostatných funkcií lesa.

Lesný porast číslo 97 (južne od obce, pozdĺž cesty I/63) - je v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) evidovaný ako cenný biotop pod názvom lokalita topoľa bieleho.

Ako ekologicky významný segment je evidovaná lokalita ústia Žitavy- lesný porast č. 89.

ochrana pôdných zdrojov

Pôdy prvých troch bonitných skupín predstavujú osobitne chránené územia s najvyššou bonitou podľa z. SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane pôdohospodárskeho fondu.

V riešenom území pod legislatívnu ochranu spadajú plochy poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sa nachádzajú BPEJ - 0017002 (1. skupina), 0018003, 020001, 0030003, 0036002 (2. skupina) a 0026002 (3. skupina).

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Vidiecka krajina pre svoju krásu, zvyraznená súladom osídlenia s prírodou bola hlavne v minulosti inšpiráciou pre mnohé literárne a výtvarné diela. Harmónia spočívala predovšetkým v polohe sídla, v prírodných materiáloch využívaných na stavby, vysokých stromov, v bohatstve záhrad a okolo bola krajina s pestrou mozaikou štruktúr pozostávajúcich zo zelených údolí vodných tokov a plôch, kvitnúcich lúk, polí rôznych tvarov a veľkostí so stromoradiami a medzami, drobnými lesíkmi, cestami s božími mukami a krížmi a inými špecifickými prvkami.

Táto osobitosť bola narušená v posledných 50 rokoch hlavne stavebným vývojom obce a rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v krajine. Viedla k ochudobneniu krajinnej štruktúry a k zníženiu zastúpenia prirodzených biotopov, až mnohé z nich sa stali ohrozenými a v súčasnosti sú predmetom záujmu ochrany prírody a krajiny.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území je výrazný kontrast v hospodárení v krajine t.j. v jednej časti intenzívne poľnohospodárstvo a v druhej časti lesné hospodárstvo.

Vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti v južnej časti k.ú. došlo k zníženiu podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v tejto časti krajiny je zníženie jej ekologickej stability.

Vo severnej časti k.ú. kde sa nachádzajú lesné porasty je hospodárenie v lesoch vymedzené určitými limitmi vzhľadom na jestvujúce ochranné lesy a potenciálne sa nachádzajúce biotopy európskeho alebo národného významu. V riešenom území prevládajú krajinné prvky s vysokou ekostabilizačnou hodnotou.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhnuté nasledovné opatrenia:

Rozvojom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti došlo k znižovaniu lesnatosti i podielu nelesnej vegetácie v krajine. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiadalo používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Dôsledkom takejto dlhoročnej činnosti v krajine bolo zníženie jej ekologickej stability.

V území okrem poľnohospodárskej činnosti rozhodujúcu úlohu zohráva jestvujúca rekreačná činnosť, ktorá je založená na využívaní geotermálneho vrtu. Do krajiny to prináša väčší pohyb osôb (rekreantov), automobilovej dopravy, sú tu nároky na ubytovanie a služby.

Návrh opatrení:

- A. navrhované prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkcie biocentra resp. biokoridoru
- B. zachovať súčasnú NSKV
- C. vykonať revitalizáciu vodných tokov (napr. výsadba zelene, zlepšenie kvality vody, zabezpečenie dostatočného množstva vody)
- D. realizovať výsadbu (resp. dosadbu) zelene pozdĺž spevnených i poľných ciest
- E. zachovať plochy TTP a zvýšiť ich podiel v k.ú. (návrh na zmenu kultúry najmä v inundačnom území rieky Dunaj (optimálne využívanie potencionálne zaplavovaného územia)
- F. zachovať podmáčané plochy a terénne depresie s prirodzenou vegetáciou s cieľom podporiť väčšiu biodiverzitu v krajine
- G. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách navrhovaných prvkov ÚSES s cieľom zabezpečiť ochranu flóry a fauny a ochranu pred znečisťovaním zložiek ŽP
- H. zachovať a skvalitniť podmienky pre malé súkromné hospodárenie v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinotvorného prvku podporujúce vyššiu diverzitu krajiny.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Ochrana prírodných zdrojov v riešenom území by mala zahŕňať celý komplex vzájomne prepojených a koordinovaných najmä vodohospodárskych, pôdoochranných, lesoochranných a ekologických opatrení.

Najdôležitejším opatrením na zabránenie havarijných situácií je prevencia.

Návrh opatrení:

- I. dobudovať kanalizačnú sústavu a napojiť ju na čističku odpadových vôd
- J. na ochranu pôd potencionálne ohrozovaných veternou eróziou realizovať výsadbu viacradových vetrolamov a vytvoriť tak zapláštenie - ochranu z náveternej strany drevinami nižšieho vzrastu a kríkmi. Potrebné je prihliadnuť na nevyhnutnosť chemického rozboru pôd, zistenia hladiny podzemnej vody a mocnosti humóznej vrstvy. V závislosti od toho vysádzať vhodné domáce dreviny. Ako kostru vetrolamov je vhodné použiť topoľ domáci, dub, resp. jaseň štíhly z drevín nižšieho vzrastu - javor poľný, brest hrabolitý, jarabina mukuňa, jarabina vtáčia a pod., vetrolamy doplniť o krovitú etáž zabezpečujúcu dostatočný úkryt a potravinovú základňu pre zver (baza čierna, bršlen európsky, klokoč perový, lieska obyčajná a pod.),
- K. pomocou mimolesnej vegetácie prepojiť obec s termálnym kúpaliskom a s jednotlivými zaujímavými prírodnými časťami v krajine (jazero Stará Žitava, Ižianský kanál, Dunaj),
- L. prehodnotiť hospodárske využívanie jednotlivých priestorov (vzhľadom na využívanie územia pre rozvoj turizmu a rekreácie). Hospodárenie v tesnej blízkosti termálneho kúpaliska prehodnotiť (zmeniť pestované kultúry napr. na pestovanie kvetov, liečivých bylín na pôdach zaradených do 6. skupiny BPEJ). Podporiť pestovanie ovocia a zeleniny.
- M. Hospodárske lesy v riešenom území prekategORIZOVAŤ za lesy ochranné s dôrazom na ochranu pôdy, vody, bioty a rekreačného využívania krajiny

- N. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi

Návrh opatrení na zmiernenie pôsobenia stresových javov

Návrh opatrení:

- O. na ochranu občanov pred prachom a hlukom z automobilovej dopravy dosadiť krovinnú a stromovú vegetáciu pozdĺž cesty I/63. Obec by mala byť od štátnej cesty I/ 63 oddelená izolačnou vegetačnou stenou (ochrana obytných priestorov a záhrad) ktorá by zároveň mala mať vysokú estetickú hodnotu (vzhľadom na turistický ruch),
- P. zabezpečiť hygienické opatrenia na zamedzenie premnoženia komárov v inundačnom území
- Q. realizovať opatrenia na zamedzenie priesakov z poľnohospodárskych objektov do pôdy a podzemnej vody
- R. okolo výrobného a rekreačného areálu vysadiť izolačnú zeleň
- S. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov

Návrh opatrení v zmysle R-ÚSESu okresu Komárno (1995) *pre k.ú. obce Patince*:

- D.2.3b špeciálne agrochemické opatrenia (pôdy náchylné na veternú eróziu)
- D.5.2 odstránenie následkov kontaminácie
- D.5.3 opatrenia na obmedzenie účinkov vyplývajúcich z prevádzky transportných líníí
- D.7 opatrenia na odstránenie kolíznych bodov

C. Záver

Po stáročia sa dedina prispôbovala prírodným podmienkam a historickému vývoju a poľnohospodárstvo malo kľúčový vplyv na vidiecky spôsob života. Od 50-tich rokov minulého storočia pod vplyvom využívania techniky v poľnohospodárskej výrobe a zavádzania nových pestovateľských postupov postupne rástla životná úroveň na vidieku, rástli nároky občanov vidieka na vzdelávanie, využívanie voľného času a ďalšie aktivity.

Pri plánovaní ďalšieho rozvoja obce je potrebné zobrať do úvahy to, že krajina je priestor, ktorý neslúži len pre výrobu, ale má aj svoje kultúrne a estetické hodnoty.

V súčasnosti je dedina nielen poľnohospodárskym sídlom, ale v závislosti na prírodnom potenciáli krajiny a geografickú polohu môže dedina poskytovať aj iné funkcie napr. rekreačnú. Obec Patince vzhľadom na svoju polohu voči mestu Komárno sa stáva zaujímavým miestom pre bývanie. Jednou z možností ďalšieho rozvoja obce je aj využívanie rekreačného potenciálu riešeného územia (termálne kúpalisko). Z tohto pohľadu je preto nevyhnutné dohodnúť sa s užívateľmi krajiny (poľnohospodármi, lesníkmi i s občanmi) na zachovaní a udržiavaní prvkov ekologickej stability v k.ú.. Zložky ŽP (najmä pôdu, vodu, lesy) využívať tak, aby nedochádzalo k ich znehodnocovaniu, naopak, aby postupne získali na kvalite, a tým prispeli nielen k vytvoreniu zdravého ŽP pre občanov, ale i pre rekreantov.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologizačných opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť

- tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- prejednať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologizačných opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
 - dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
 - zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
 - V ÚPC H zriadiť a udržiavať pracovisko pre separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
 - rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
 - realizovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
 - v eróziou ohrozenej juhozápadnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
 - pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené lesné komplexy;
 - vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
 - motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky.

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia 1.1.1990 a navrhované hranice zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených prípadoch.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Patince.

Etické ochranné pásmo miestneho cintorína.

V okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené etické ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Pásmo hygienickej ochrany medzi poľnohospodárskym objektom a zastavaným územím

Ø pre veľkokapacitní kravíny (stav 400 – 1 000 ks) 500 m

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 136/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø miestne komunikácie I. a II. trieda (vzdialenosť od osi vozovky) 15 m
- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m ako komunikácia triedy B2
- Ø cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m a v intraviláne 20 m ako komunikácia triedy B1
- Ø cesta I. triedy 50 m od osi vozovky
- Ø diaľnice a rýchlostné komunikácie (vzdialenosť od osi vozovky) 100 m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60 kV do 110 kV vrátane 15 m, nad 110 kV do 220 kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a s STN 73 6005 a STN 33 3300.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a§57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Produktovody

Katastrálnym územím obce nie je vedený žiadny podzemný produktovod.

Ochranné pásmo LP (lesného pozemku) 50 m

Ochranné pásmo potoka (STN 73 6822, čl. 90)
pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary

PHO I. stupňavodného zdroja HTM 3 22x14x20x22x30m
PHO II. nie je stanovené. PHO boli určené rozhodnutím PLVH – 376/89/90-VR zo dňa 24.1.1990 a upravené rozhodnutím ŽP – 2003/28119Pk zo dňa 3.6.2006. Správcom vodného zdroja sú StVaK š.p. Banská Bystrica.

ochranné pásmo vodojemu-obec 8930 m²

Pamiatkové ochranné pásma nie je vyhlásené
(archeologické náleziská, ktoré sa nachádzajú v katastri nie sú bližšie špecifikované)

Ochranné pásmo chráneného územia 100 m

Kataster obce nezasahuje do 12 - 20 km ochranného pásma JE Mochovce.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásmo hygienickej ochrany (PHO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. stupeň PHO, II. stupeň PHO – jeho vnútorné a vonkajšie pásmo. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje Smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia prostredia – tieto stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásmo :

- 100 m od obvodu areálu ČOV vrátane územia vymedzeného pre rozšírenie ČOV.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Patince sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitosť jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Kúpeľná zóna : ÚPC „ O, P, Q, R, S ,T “.
- b) Výrobno-podnikateľská zóna Patince – ÚPC „N“.
- c) Centrum obce Patince- ÚPC „A, C, D “.
- d) Rozvojové lokality pre IBV : ÚPC „,I -1,J,K “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby , ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :

- vybudovanie a vyznačenie - legalizácia všetkých cyklotrás v katastrálnom území Patince;
- homogenizácia cesty I/63 na požadovanú kategóriu 1. triedy C 11,5/80;
- všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- všetky novo- navrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
- južný cestný obchvat obce Patince;
- dobudovanie rekreačného prístavu na Dunaji;

1. v oblasti vodného hospodárstva :

- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce a kúpaliska a jeho napojenie na jestvujúcu ČOV- rekonštrukcia jestvujúcej ČOV

3. v oblasti energetiky

- všetky novo- navrhované elektro - energetické línie a zariadenia;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, triedenie a kompostovanie odpadov;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie infraštruktúry výrobné - podnikateľského parku lokalita Potkanovský areál ;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu;
- rozšírenie kúpeľného areálu západným a juhovýchodným rozvojovým smerom: ÚPC „ P, Q, R, S “- podporovať vnútorný rozvoj a revitalizáciu termálneho kúpaliska, podporovať všetky rozhodnutia smerujúce k formovaniu rekreačno – krajinného celku;

7. v oblasti vybavenosti

- centrum obce -rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
- vybavenosť v blízkosti rekreačných cieľov ;

8. v oblasti ochrany prírody a životného prostredia

- realizácia účinnej líniovej sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov a poľných ciest pri rešpektovaní ochranných pásiem vodných tokov, komunikácií a ostatnej infraštruktúry;
- doplniť severný ochranný vegetačný pás pozdĺž Fučíkovej ulice ako okraj obce.
- rekonštrukcia parku a jeho funkčné odčlenenie od areálu materskej škôlky;

9. v oblasti bývania

- realizácia infraštruktúry rozvojových lokalít pre IBV : ÚPC „ J, I-1, G-1, “. Dôležité je riešiť zóny v nadväznosti na existujúce časti sídla so zachovaním všetkých väzieb.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – výkres organizácie a regulácie.

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zoznam výkresov ,ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, ,javy, regulatívy :

- | | | |
|-------------|--|------------|
| 1.b) | širšie vzťahy – KUN (k.ú. Patince) | M 1:10 000 |
| | - hranica katastrálneho územia | |
| 2. | krajinno – ekologický plán obce Patince , krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES | M 1:10 000 |
| 2.b) | krajinno – ekologický plán obce Patince, stresové javy a zdroje | M 1:10 000 |
| | - navrhované krajinno – ekologické opatrenia | |
| 3. | komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - obec | M 1:2 880 |
| 3a. | komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia - kúpalisko | M 1:5000 |
| | - funkčná skladba územia | |
| 4. | výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami | M 1:2 880 |
| | - ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov | |
| | - stavebná čiara, | |
| | - navrhovaná hranica zastavaného územia | |
| | - hranice vymädzenia verejno-prospešných stavieb | |
| 5. | výkres verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy | M 1:2 880 |
| 5a. | výkres verejného dopravného vybavenia - doprava a prepravné vzťahy - kúpalisko | M 1:2 880 |
| | - realizácia protihlukovej bariéry pozdĺž komunikácie 1/63 a ochrana súčasnej a navrhovanej IBV | |
| 6. | výkres verejného technického vybavenia – energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| | - ochranné pásma elektro-energetických objektov a zariadení | |
| 6b. | výkres verejného technického vybavenia – energetika elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- kúpalisko | M 1:2 880 |

- ochranné pásma elektro-energetických objektov a zariadení
- 7.** výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M1:2880
- 7a.** výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo- kúpalisko M 1:2 880
- ochranné pásma vodných tokov ,vodárenských objektov a zariadení
- 9.** výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
- plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú použité na nepoľnohospodárske účely.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 07/2008

D DOKLADOVÁ ČASŤ

Vyhodnotenie pripomienok ku Konceptu ÚPN obce Patince

Porad. Číslo	Pripomienkovateľ, organizácia	Stanovisko	Vyhodnotenie
1	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Štefánikova trieda 69 94901, Nitra	Súhlasí so zadaním územného plánu obce bez pripomienok	Berie sa na vedomie
2	Krajský stavebný úrad v Nitre Lomnická 44 94901, Nitra	Nemá zásadné pripomienky a podporuje rozvoj obce	Akceptuje sa
3	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komenského 4 Levice	Vytvoriť protihlukové opatrenia pri ceste 1/63 vo vzťahu k obytným zónam. Upresniť PHO poľnohospodárskych objektov.	Akceptuje sa
4	Letecký úrad SR, odbor letísk, Bratislava Letisko M.R. Štefánika 82305, Bratislava	Požaduje rešpektovať ochranné pásma poľnohospodárskeho letiska	Akceptuje sa
5	Krajský úrad Nitra Odbor životného prostredia Odbor ochrany krajiny Ulica Janka Kráľa č. 124 949 01 Nitra	Súhlasí s predloženým návrhom riešenia obce Kalná nad Hronom.	Berie sa na vedomie
6	Krajský pozemkový úrad v Nitre Štefánikova trieda č. 69 949 80 Nitra	-preukázať potrebu ďalších záberov pôdy mimo hranice zastavaného územia obce stanovenú k 1.1.1990 -vyhodnotiť poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce k 1.1.1990 a ďalej dodržať všetky pripomienky uvedené v ustanovení § 12 zákona. -súčasťou vyhodnotenia	Akceptuje sa

		poľnohospodárskej pôdy mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990 bude taktiež potvrdenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. OZ Hydromeliorácie, stredisko Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany, o existencii hydromelioračných zariadení.	
--	--	---	--